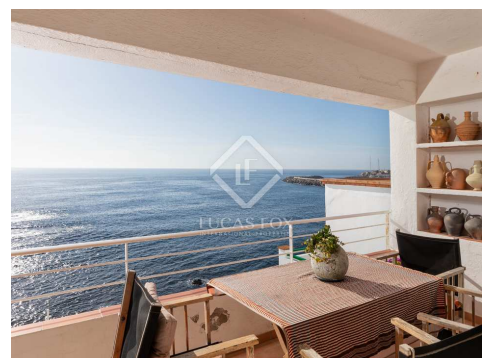
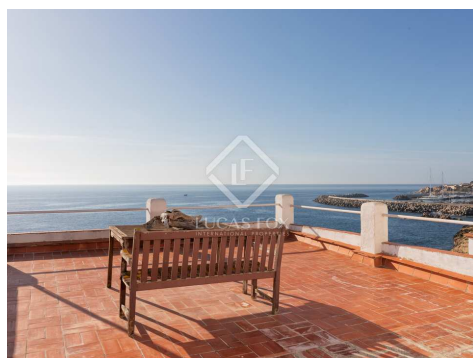
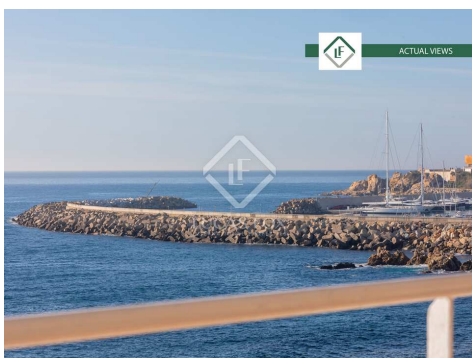


2.000.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.000.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uniek huis te koop met ongelooflijk uitzicht op zee in een van de meest charmante hoekjes van de Costa Brava en op loopafstand van de stad Palamós.

Dit exclusieve huis in Cala Margarida valt op door zijn bevoorrechte locatie, vrijgesteld van de beperkingen van de kustwet, waardoor het een unieke kans is aan de Costa Brava. Het bestaat uit drie onafhankelijke geregistreerde eigendommen, gelegen aan het Palamós-kustpad in La Fosca, op slechts 50 meter van het beschermde gebied Cap Gros.

Het huis biedt een indrukwekkend uitzicht, een van de beste in Cala Margarida, dankzij de zuidoriëntatie en de verhoogde ligging op 20 meter boven de zeespiegel. Deze verhoogde ligging biedt ook een prachtig uitzicht. Beschermt het huis tegen zeestormen.

Het huis, gebouwd tussen 1960 en 1965, heeft een totale oppervlakte van 230 m², verdeeld over vier grote slaapkamers, een in 2020 gerenoveerde keuken, een lichte hal, een eetkamer, een studeerkamer, een solariumterras van 70 m², drie extra terrassen, twee volledige badkamers en een kelder van 25 m².

Het huis is uitgerust met airconditioning, verwarming door luchtpompen en elektrische radiatoren, open haard, ingebouwde kasten en PVC, aluminium en houten behuizingen. Het huis verkeert in goede staat en is bezig met het verkrijgen van een energiecertificering.

Daarnaast beschikt het over twee buitenparkeerplaatsen voor jaarhuur naast de woning en is aangesloten op het algemene aardgasnet.

Op een geweldige locatie biedt dit vrijstaande huis van drie verdiepingen de ideale ruimte en comfort om te genieten van het leven aan de kust. Voor meer informatie over de locatie van Cala Margarida en zijn gemeenschap, aarzel niet om contact met ons op te nemen.



lucasfox.co.nl/go/cbr46783

Zeezicht, Terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.000.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje