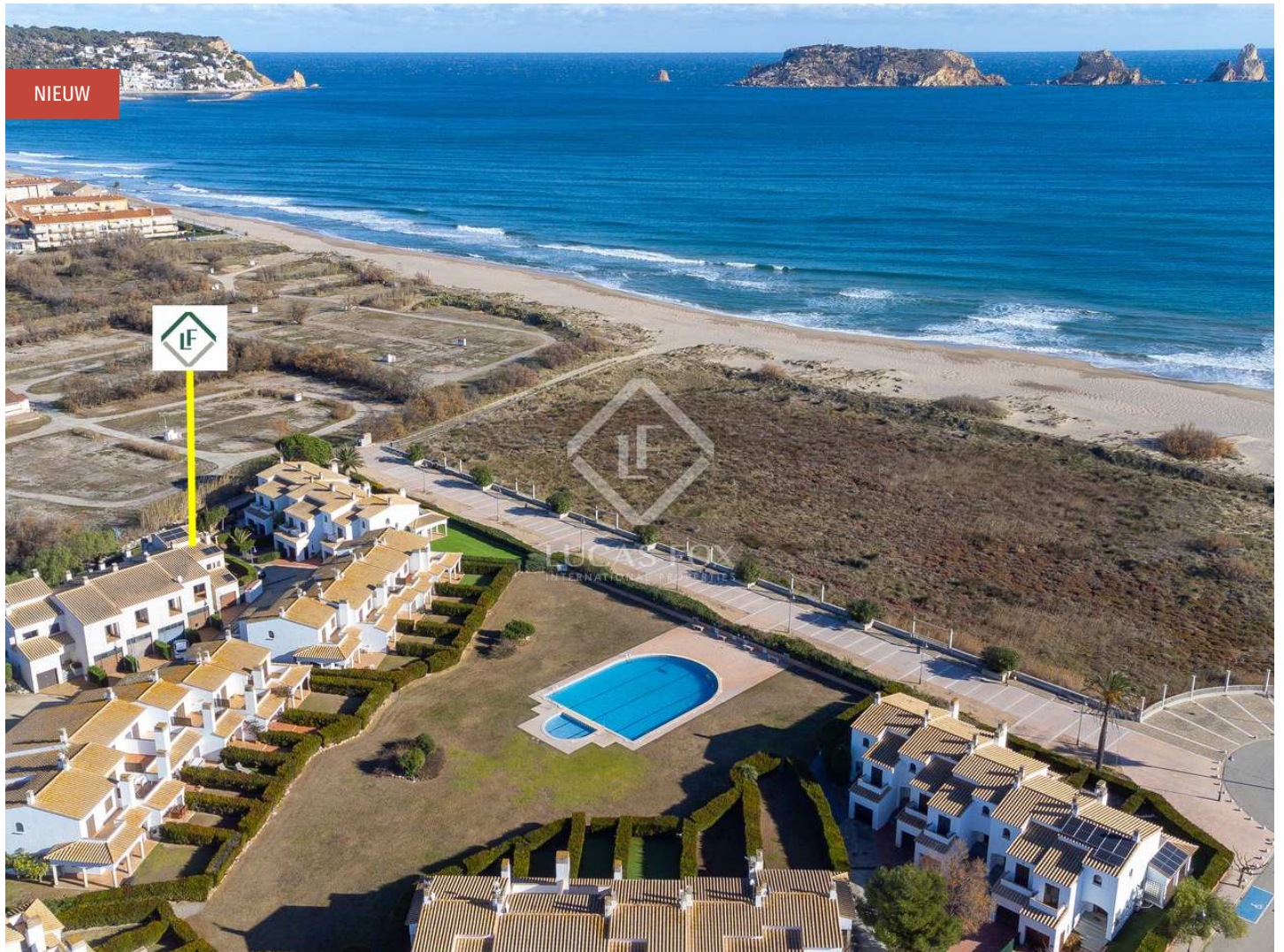


525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m² Tuin te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m² Tuin te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4 Slaapkamers 3 Badkamers 194m² Plattegrond 180m² Tuin

OMSCHRIJVING

Uitstekend hoekhuis met 4 slaapkamers te koop met grote tuin en toeristenvergunning, gelegen direct aan het strand van La Platera in L'Estartit.

Het project La Platera biedt een prachtig toevluchtsoord aan de kust, dicht bij het charmante stadje L'Estartit. Deze prachtige halfvrijstaande hoekwoning biedt de perfecte mix van comfort en natuurschoon. De residentie ligt op slechts een minuut lopen van het strand van La Platera en is een idyllisch toevluchtsoord voor natuurliefhebbers en liefhebbers van het buitenleven, omgeven door het adembenemende natuurreservaat Aiguamolls de l'Empordà en uitgestrekte velden.

Dit huis bestaat uit drie niveaus en heeft een doordacht ontworpen indeling en een harmonieuze mix van binnen- en buitenleven. De royale tuin van 180 m², een groene oase, vormt het decor voor ontspanning en vermaak.

De begane grond beschikt over een naadloos daggedeelte met een open woon- en eetruimte, aangevuld met een goed ingerichte halfopen keuken. Met directe toegang tot de tuin kunnen bewoners moeiteloos de overstap maken tussen binnen- en buitenleven. Een overdekte veranda met een ontspanningsruimte en barbecue, een weelderige tuin en een pergola met eetruimte buiten maken de tuin tot een waar toevluchtsoord. Een handig gastentoilet compleet de voorzieningen op de begane grond.

Ga naar de eerste verdieping en ontdek drie uitnodigende slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en een terras met uitzicht op zee. Twee extra tweepersoonsslaapkamers, beide met een terras, delen een complete badkamer.

Het derde niveau onthult een veelzijdige zolderruimte, die momenteel dienst doet als gezellige tv-kamer met een kantoorruimte en extra slaapvertrekken. Deze multifunctionele ruimte komt uit op een terras met uitzicht op de zee en de bergen.

Praktisch ontmoet luxe met een ruime garage en twee buitenparkeerplaatsen, wat gemak voor bewoners en hun gasten garandeert. Het pand wordt geleverd met een felbegeerde toeristenvergunning, waardoor flexibel gebruik en verhuurmogelijkheden mogelijk zijn. De omheinde gemeenschap beschikt over gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een groot zwembad en een weelderige gemeenschappelijke tuin.



lucasfox.co.nl/go/cbr46812

Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Besloten gemeenschap, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m² Tuin te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Belangrijke installaties vergroten de aantrekkingskracht van het pand, waaronder geleide verwarming en airconditioning op 100% zonne-energie, dubbele beglazing en een snelle internetverbinding.

Dompel jezelf onder in de rust van La Platera terwijl je geniet van het comfort van gezellig wonen in deze uitzonderlijke halfvrijstaande hoekwoning.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 180m² Tuin te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4	3	194m²	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje