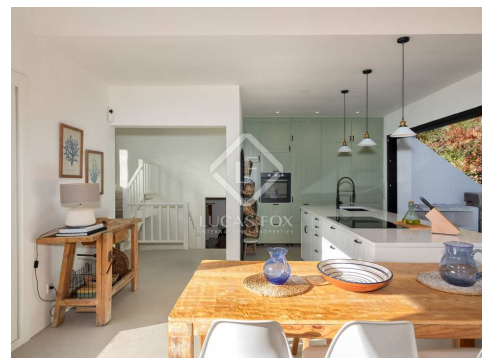
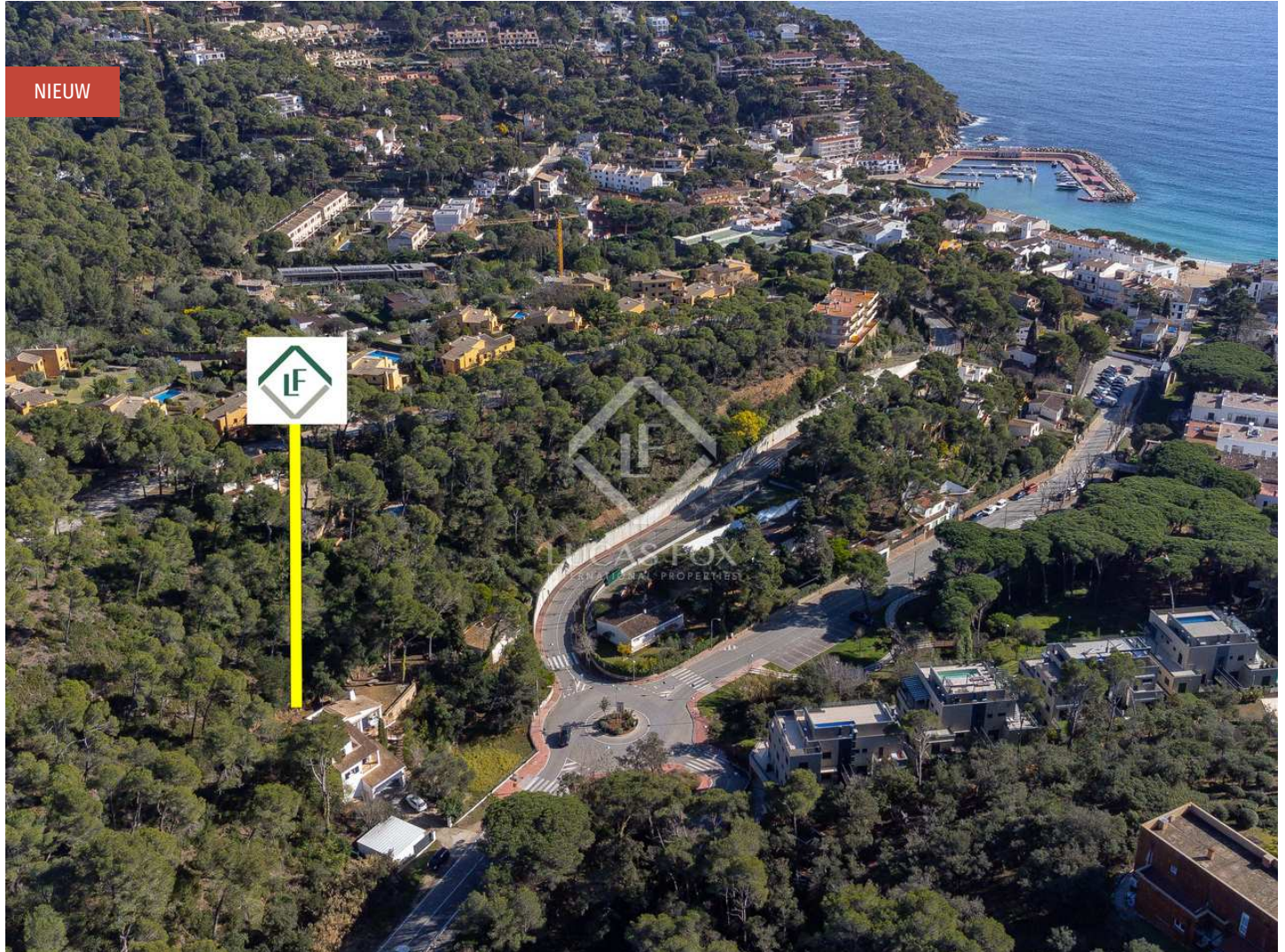


1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw**5 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Gezellig mediterraan huis met 5 slaapkamers, onlangs gerenoveerd, gebouwd op een groot perceel, op korte loopafstand van het strand in Llafranc, Costa Brava**

Dit charmante vrijstaande huis in het hart van Llafranc, op slechts een paar minuten lopen van een van de mooiste stranden van de Costa Brava. Gebouwd op een royaal perceel van bijna 1700 m², uniek voor dit gebied, biedt deze lichte en gezellige residentie een perfecte mix van privacy, rust en de nabijheid van de kust.

Met een geweldige zuidwestelijke oriëntatie geniet dit huis het hele jaar door van overvloedig natuurlijk zonlicht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Het pand is een paar jaar geleden gedeeltelijk gerenoveerd tot een gezellige mediterrane zomervilla.

Als we via de hoofdingang binnenkomen, worden we begroet door een ruime zolder op de begane grond, met een open woonkamer, twee badkamers en een veelzijdige verhoogde ruimte die momenteel wordt gebruikt als slaapgedeelte. De binnentrap leidt naar de begane grond, waar een open dagruimte wacht. Deze verdieping omvat een moderne keuken, een eethoek en een lichte woonkamer met open haard. Bereikbaar vanuit zowel de keuken als de woonkamer, een buitenkeuken met BBQ complementeert de ruime tuin. Bovendien strekken zich terrassen uit vanuit de woonkamer, die een heerlijke ruimte bieden om van het mediterrane klimaat te genieten. Een dakterras dat toegankelijk is vanuit de tuin biedt een verhoogd uitkijkpunt om te genieten van de omgeving.

Op de begane grond bevinden zich ook twee ruime tweepersoonsslaapkamers met een gedeeld terras, een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Oplappend naar de hoogste verdieping onthult de hoofdslaapkamer, compleet met een doorloopkast, een eigen badkamer en een eigen terras.

Het uitgestrekte perceel is verdeeld in verschillende vlakke gebieden, omgeven door weelderig groen. Er is voldoende ruimte voor potentiële zwembadbouw, wat de mogelijkheid biedt om het pand verder te verbeteren.

Praktisch is onder meer een grote afgesloten garage voor twee auto's, met extra opslagruimte. Het huis maakt gebruik van verwarming op olie, een alarmsysteem en ventilatoren in alle kamers.

lucasfox.co.nl/go/cbr47602

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Open haard, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

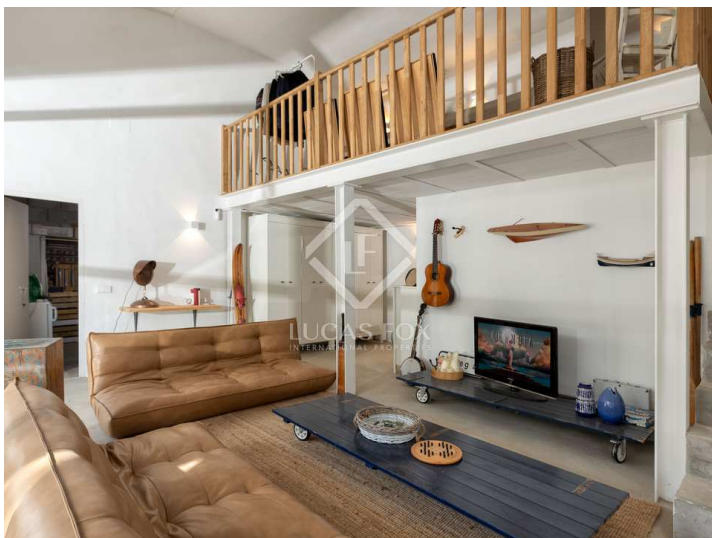
1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

5	4	204m²	1.691m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Grijp de kans om deze prachtige woning te bezitten, waar comfort, gemak en wonen aan de kust harmonieus samenkomen. Uw droomhuis in Llafranc wacht op u!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje