

725.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Slaapkamers **2** Badkamers **168m²** Plattegrond **576m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Slaapkamers **2** Badkamers **168m²** Plattegrond **576m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gereneveerd herenhuis met 3 slaapkamers, een groot terras en uitzicht op zee te koop in een urbanisatie van 4 huizen met een gemeenschappelijk zwembad, op slechts 2 minuten lopen van het strand van Punta Brava.

Lucas Fox presenteert dit gerenoveerde huis met drie slaapkamers en uitzicht op zee. Het is gelegen op een fantastische locatie in Punta Brava, een exclusieve woonwijk aan de Costa Brava, op slechts twee minuten lopen van het strand en een paar minuten rijden van Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró en Platja d'Aro.

De halfvrijstaande woning, gelegen op het oosten, ligt in een rustige urbanisatie van vier woningen. Het biedt een mooi uitzicht op de zee en de dennenbossen. Het heeft een oppervlakte van 100 m² en is verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond heeft een woon-eetkamer met open haard, uitzicht op zee en toegang tot een prachtig terras. Op deze verdieping vinden we ook de open keuken. Daarnaast vinden we een complete badkamer en de wasruimte.

De bovenverdieping biedt drie slaapkamers en een complete badkamer.

Het terras op de begane grond leidt naar een prachtige gemeenschappelijke tuin met zwembad.

De woning is in 2019 gerenoveerd en is voorzien van airconditioning, verwarming en glasvezel. Het heeft ook een parkeerplaats en een berging.

Het ligt op een strategische locatie, naast het strand, op gelijke afstand van Barcelona en de Franse grens en op slechts een half uur van het historische centrum van Girona en de luchthaven.

Het huis heeft ook een toeristenvergunning en is een aantrekkelijke optie voor investeerders, gezien de grote vraag die Sant Feliu de Guixols tijdens de zomermaanden ontvangt.

Een uitstekend huis met drie slaapkamers met uitzicht op zee, privéterras, gemeenschappelijk zwembad en directe toegang tot de zee, in een rustige woonwijk van de Costa Brava. Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer informatie wenst en een bezoek wilt regelen.



lucasfox.co.nl/go/cbr48043

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Slaapkamers **2** Badkamers **168m²** Plattegrond **576m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje