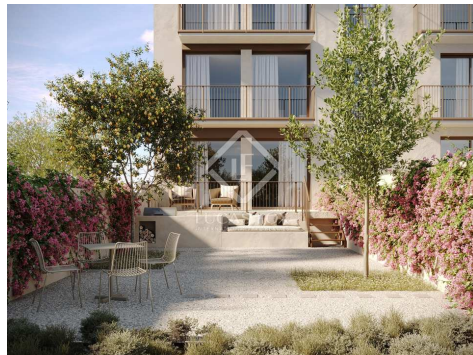


479.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

479.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

4 Slaapkamers      2 Badkamers      109m<sup>2</sup> Plattegrond      1m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Duplex appartement te koop in een nieuwbouwproject in het hart van Pedró de Palamós, met een gemeenschappelijke ruimte met zwembad en parkeerplaats, op een paar minuten lopen van het strand.

Lucas Fox presenteert dit appartement in een nieuwbouwproject in het hart van het oude centrum van Palamós. De ontwikkeling bestaat uit twee indrukwekkende blokken, met 31 luxe appartementen en 38 parkeerplaatsen in het hart van de Costa Brava. De gebouwen zijn geïnspireerd op de mediterrane stijl, met lichte kleuren en een minimalistisch ontwerp dat harmonieus integreert met de historische charme van de stad. Dit alles met een uitzonderlijke kwaliteitsafwerking en een ontwerp dat voor elk detail zorgt.

De gebouwen bevinden zich op het hoogste punt van de oude stad en bieden een gevoel van rust en comfort. Tussen hen is er een royale afstand, om meer privacy te bieden. Daarnaast wordt er een elegante gemeenschappelijke privéruimte met zwembad, schaduwrijke plekken en prachtige tuinen aangeboden.

Dit duplexappartement is verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping is het nachtgedeelte ingericht, met een eenpersoonsslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, evenals een complete badkamer. Op de bovenverdieping vinden we het daggedeelte, met de woon-eetkamer en de keuken, allemaal in een open ruimte die de ruimte maximaliseert. Daarnaast biedt het een eenpersoonsslaapkamer, een badkamer en een prachtig balkon.

Elke woning wordt opgeleverd met een volledig uitgeruste keuken en complete badkamers met designmeubilair. Aandacht voor detail zorgt ervoor dat elke ruimte functioneel en stijlvol is.

Aan de andere kant worden grote parkeerplaatsen aangeboden met directe toegang per lift, waarvan sommige ook met directe toegang tot de berging.

Een geavanceerd airconditioning- en warmwaterproductiesysteem biedt comfort, efficiëntie en duurzaamheid, discreet geïntegreerd in de ruimtes. Het gebouw heeft een maximaal Energielabel AA++.



[lucasfox.co.nl/go/cbr48101](https://lucasfox.co.nl/go/cbr48101)

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,  
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,  
Dubbel glas, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

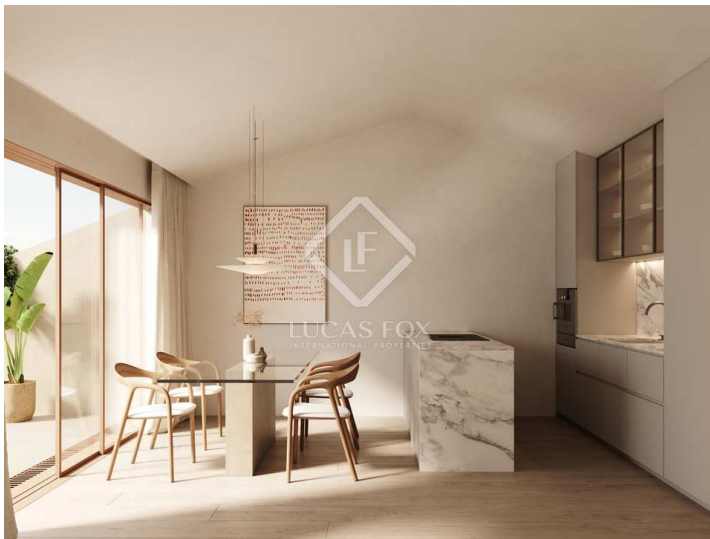
**479.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1m<sup>2</sup>** Terras

Deze promotie biedt appartementen die comfort, design en uitzonderlijke uitzichten bieden, evenals de beste levenskwaliteit, allemaal aan de Middellandse Zee. Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje