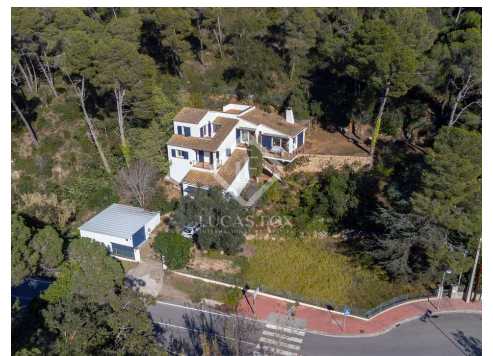
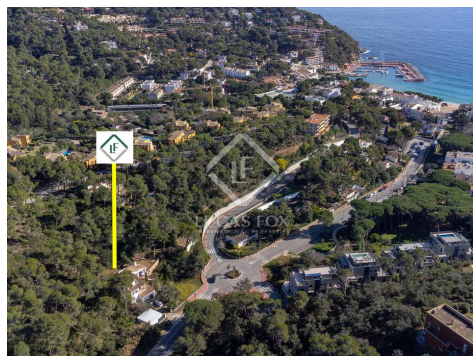
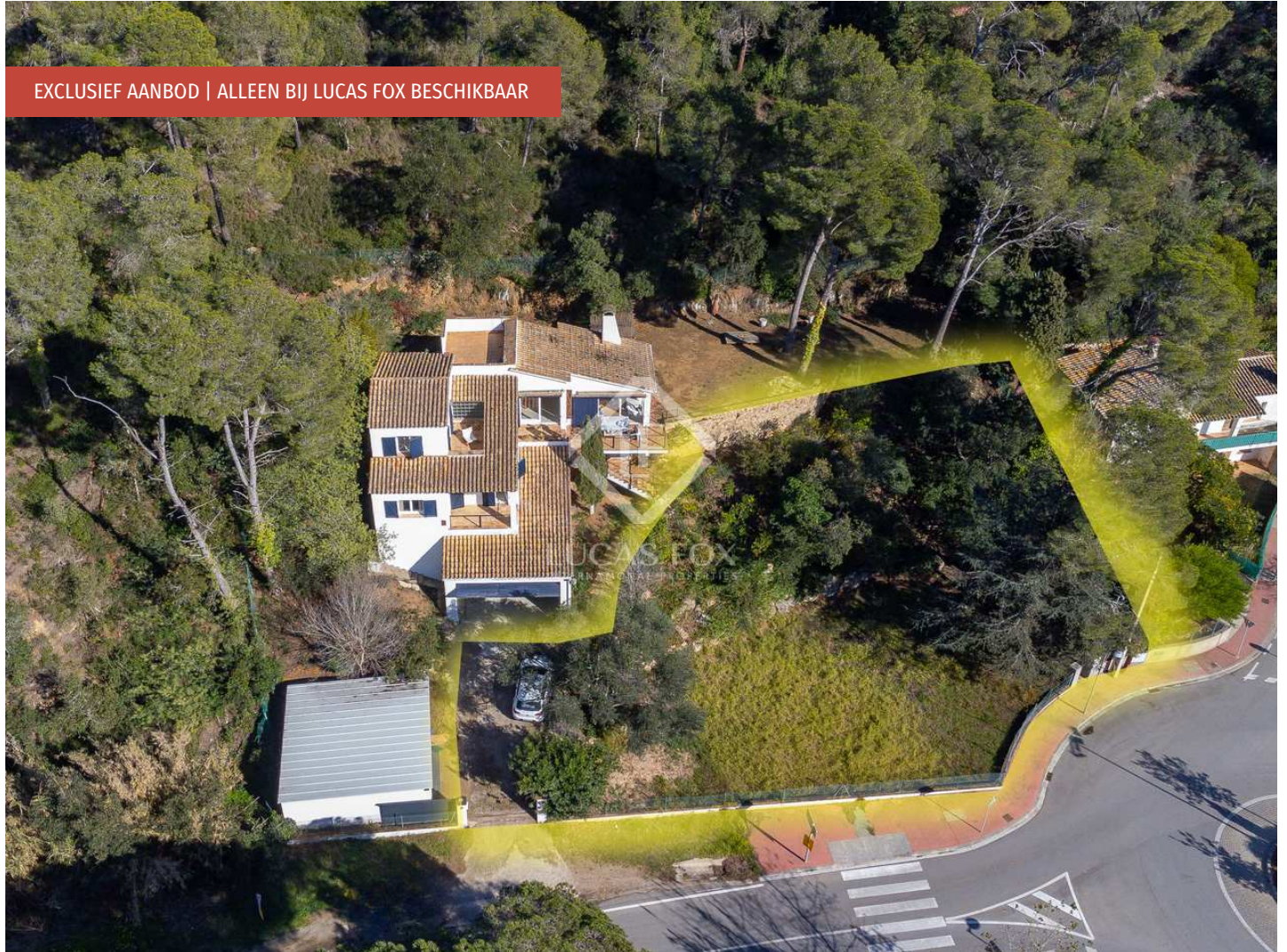


550.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

550.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekend vlak perceel van 800 m² te koop, met gemakkelijke toegang en gelegen op korte loopafstand van het strand in Llafranc, Costa Brava.

Een uitzonderlijke kans in het zeer gewilde gebied van Llafranc. Dit vlakke bouwka­vel beslaat 800 m² en biedt een toplocatie met gemakkelijke toegang en een korte en gemakkelijke wandeling naar het prachtige strand van Llafranc.

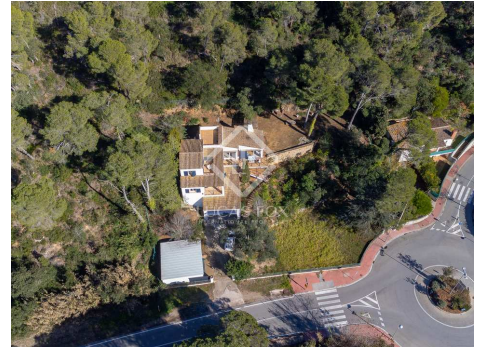
Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Llafranc, beschikt dit perceel over een handig en zacht terrein, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is zonder steile hellingen.

De foto's geven een voorbeeld en een indicatie van de grenzen van het perceel, gescheiden van het aangrenzende perceel.

De huidige regelgeving staat het volgende toe:

- de mogelijkheid om een vrijstaande woning van 2 verdiepingen te bouwen (begane grond + 1)
- een bebouwing van 0,4 m² dak per m² perceel = circa 320 m² bebouwde oppervlakte
- een maximale bezettingsgraad van 25%

Grijp deze unieke kans om een huis op maat te maken in het hart van Llafranc. De gewilde locatie, gekoppeld aan de gunstige kenmerken van het perceel, maken dit tot een opvallende investering en een buitengewone kans om een woning te creëren die perfect is afgestemd op uw voorkeuren.



lucasfox.co.nl/go/cbr48241

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

550.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje