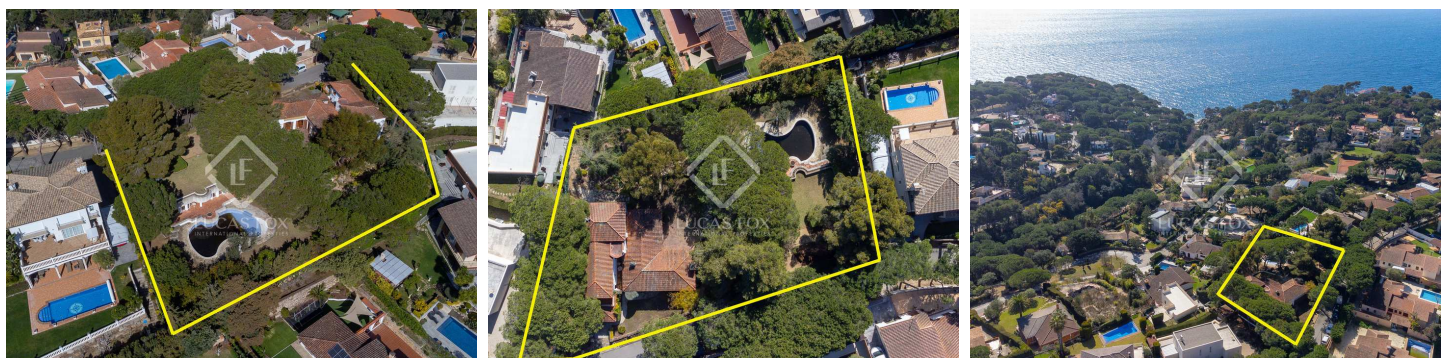


1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 9 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>2.318m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 9 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**9** Slaapkamers    **7** Badkamers    **575m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.318m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis op een groot perceel van 2.300 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee en privézwembad te koop in de rustige urbanisatie La Montgoda, een paar kilometer van Lloret de Mar, Costa Brava

Lucas Fox presenteert dit uitstekende huis in de urbanisatie Mongoda in Lloret de Mar. Het is een groot huis in mediterrane stijl gelegen op een perceel van ruim 2.300 m<sup>2</sup>, iets ongewoons in een gebied zo dicht bij de zee en de stad. Het huis heeft een dubbele ingang, waaronder één voor voertuigen.

De hoofdwooning heeft een oppervlakte van 392 m<sup>2</sup> en bestaat uit vijf slaapkamers, twee woonkamers, keuken en toegang tot de garage via een patio.

Bij binnenkomst in het hoofdgebouw vinden we de keuken met toegang tot de garage, een ruime woon-eetkamer met open haard en een gastenbadkamer. Als u doorgaat naar het slaapgedeelte op de begane grond, zijn er vier slaapkamers en drie badkamers. Eén van de slaapkamers heeft een eigen badkamer, terwijl de overige drie tweepersoonsslaapkamers twee badkamers delen. Op dezelfde verdieping bevindt zich een woonkamer die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Deze zelfde verdieping zou kunnen worden verbonden met het bewakershuis, om de hoofdslaapkamer uit te breiden of in meerdere slaapkamers te verdelen.

Aangrenzend aan het hoofdgebouw en met een aparte ingang hebben we een huis voor de bewakers met een woonkamer, keuken en slaapkamer met eigen badkamer.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich naast het zwembad een gastenverblijf. Dit gastenverblijf is opgedeeld in twee identieke units met elk een eigen woonkamer en twee slaapkamers. In hetzelfde gebouw is er een douche en een badkamer voor het zwembad. Als extra punt is er een apart gebouw met een bar en een speelruimte waar ook een of twee voertuigen geparkeerd kunnen worden.

Op het gebied van het zwembad heeft het gebouw momenteel een bebouwde oppervlakte van 183 m<sup>2</sup> en beschikt het over een badkamer en een douche voor het zwembad, evenals twee appartementenachtige woningen met een woon-eetkamer die open staat voor de keuken en elk twee slaapkamers en een complete badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/cbr48397](https://lucasfox.co.nl/go/cbr48397)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 9 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>575m<sup>2</sup></b>	<b>2.318m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft een prachtige rustieke stijl en kan met een paar updates worden omgebouwd tot een prachtig huis met een tijdloze mediterrane stijl. Evenzo geniet het een bevoorrechte locatie, met een unieke perceelgrootte.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u dit exclusieve huis in een van de beste wijken van Lloret de Mar wilt bezoeken.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 9 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

9 Slaapkamers      7 Badkamers      575m<sup>2</sup> Plattegrond      2.318m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje