

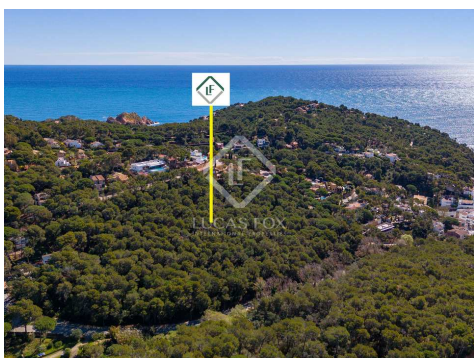
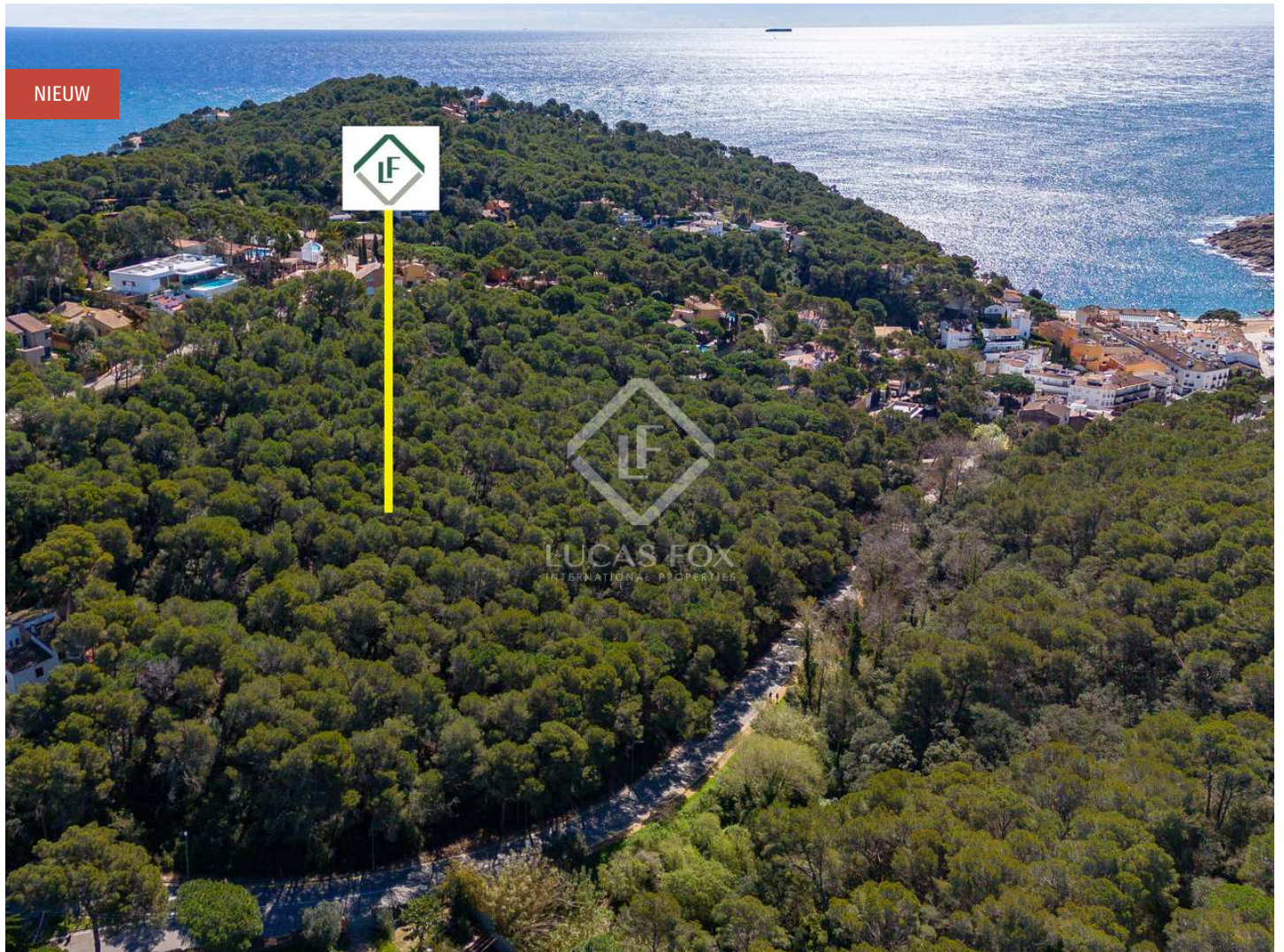
1.100.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.100.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch perceel gelegen op een steenworp afstand van het strand van Tamariu, in afwachting van ontwikkeling en met de mogelijkheid om maximaal 14 eengezinswoningen en 1 hotel te bouwen, ideaal voor investeerders

Dit fantastische perceel van in totaal bijna 30.000 m2 ligt op een ideale locatie, op een steenworp afstand van het strand van Tamariu en de diensten van deze prachtige kustplaats.

De huidige regelgeving van het perceel biedt de mogelijkheid om het volgende te bouwen:

Mogelijkheid om 14 eengezinswoningen en een hotelvestiging te bouwen.

De geldende bouwvoorschriften voor de 14 kavels (type R63t2) zijn als volgt:

1. Minimaal perceel: 800 m2.
2. Hoogte: 7 meter.
3. Bebouwbaarheid: 0,4 m2st/m2s (25% reductie op percelen kleiner dan 800 m2).
4. Bezettingsgraad: 25% (1/3 korting op percelen met hellingen >30% en <50%)

De geldende bouwvoorschriften voor het hotelkavel van 1.500 m2:

1. Alle vormen van gebruik die als tertiair van deze normen worden beschouwd, openbare voorzieningen en voorzieningen en tijdelijke huisvesting zijn toegelaten in de categorie hotelvestiging.
2. Bebouwbaarheid: 1 m2 plafond/m2 vloer.
3. Maximale hoogte: 7 meter.
4. Maximale bezetting: 50%.

Ideaal voor investeerders die geïnteresseerd zijn in het creëren van een uniek project in een van de beste gebieden van de Costa Brava.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer informatie wilt over deze exclusieve kans in Tamariu.



lucasfox.co.nl/go/cbr48467

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.100.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje