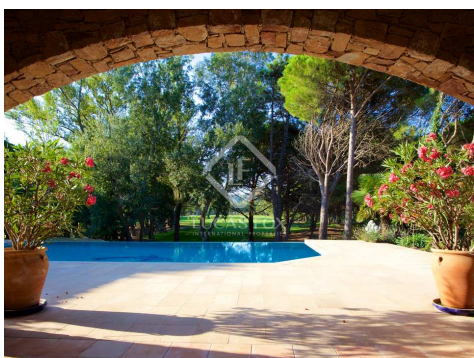


1.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers      5 Badkamers      455m<sup>2</sup> Plattegrond      1.255m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Comfortabele villa met 5 slaapkamers, verdeeld over één verdieping, met frontaal uitzicht over een golfbaan en op korte afstand van het strand in Pals.

Deze comfortabele gelijkvloerse villa is gelegen in de pittoreske Golf Platja de Pals, op korte loopafstand van het prachtige natuurlijke strand van Pals. Gelegen op een verhoogd, groot, vlak perceel, biedt het pand een adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbaan, wat een uniek spektakel biedt voor golf liefhebbers.

De villa is gebouwd in 2002, geïnspireerd door de mediterrane architectuur van de Costa Brava, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige lokale materialen en afwerkingen. De woning is praktisch verdeeld in twee delen, naadloos verbonden door een centrale veranda.

Het hoofdhuis beschikt over een uitnodigende hal, een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een royale overdekte veranda op het zuiden. Dit uitkijkpunt biedt een panoramisch uitzicht op de tuin, de golfbaan en een overloopzwembad met zout water. Het hoofdgebouw herbergt ook een volledig uitgeruste open keuken, die leidt naar een terras en een barbecueplek, en een gastentoilet. Verderop vinden we het nachtgedeelte met de hoofdslaapkamer, die een kantoor met woonruimte, een en-suite badkamer, een inloopkast en directe toegang tot de veranda omvat.

Het gastenverblijf is ook verdeeld over één verdieping en bestaat uit een hal, een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot de tuin, en twee extra tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen.

De kelder biedt een grote tweepersoonsslaapkamer, een badkamer, een wijnkelder, een speelkamer, opslagruimtes, een wasruimte, een technische ruimte en een ruime garage voor maximaal zes auto's.

Het pand beschikt onder meer over nieuw geïnstalleerde zonnepanelen, airconditioning met units in alle kamers, radiatoren die verwarming op gasolie gebruiken, open haarden, internet en een alarm.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr48475](https://lucasfox.co.nl/go/cbr48475)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de golf, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

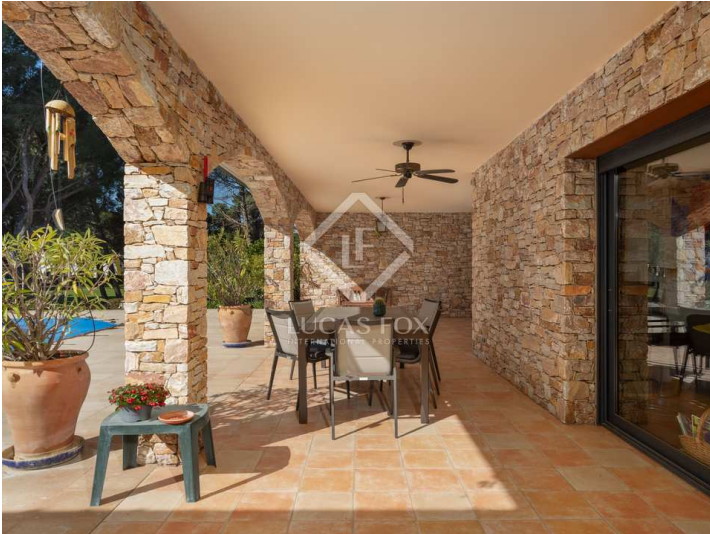
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>455m<sup>2</sup></b>	<b>1.255m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje