

860.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

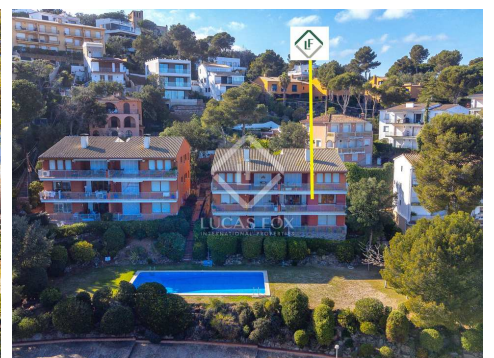
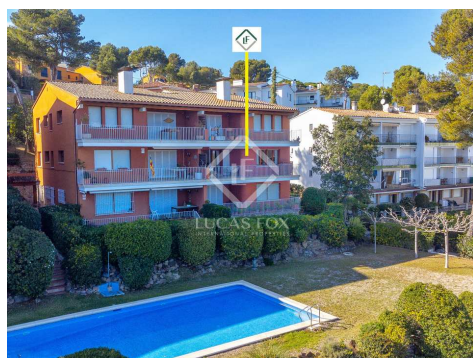
Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**135m<sup>2</sup>** Plattegrond



views are closer than they appear

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

860.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **135m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd 3-slaapkamer appartement met uitzicht op zee en gemeenschappelijk zwembad te koop in de wijk El Golfet, Calella de Palafrugell.

In de wijk El Golfet vinden we dit volledig gerenoveerde appartement met fantastisch uitzicht op zee, gelegen in een rustige gemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad, op slechts een paar minuten lopen van het Golfet-strand en het centrum van Calella de Palafrugell.

De woning, gelegen op het zuidoosten, beschikt over een ruime woon-eetkamer met open haard en toegang tot het terras. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de zee. De keuken is ruim en volledig uitgerust. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en een kantoor. Het appartement heeft nog twee slaapkamers, een tweepersoonsbed en een eenpersoonskamer die een badkamer delen.

Alle afwerkingen en materialen die bij de renovatie zijn gebruikt, zijn van de hoogste kwaliteit. De woning is voorzien van verwarming en airconditioning met een elektrische warmtepomp en een alarmsysteem dat voor extra gemoedsrust zorgt.

Het appartement beschikt ook over een afgesloten garage voor meer comfort, evenals een toeristenvergunning.

Deze woning zou ideaal zijn als tweede woning voor gezinnen en is tevens een aantrekkelijke optie voor investeerders, gezien de grote vraag die Calella de Palafrugell ontvangt tijdens de zomermaanden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer informatie wenst en een bezoek wilt regelen.



[lucasfox.co.nl/go/cbr48915](https://lucasfox.co.nl/go/cbr48915)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Beveiliging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

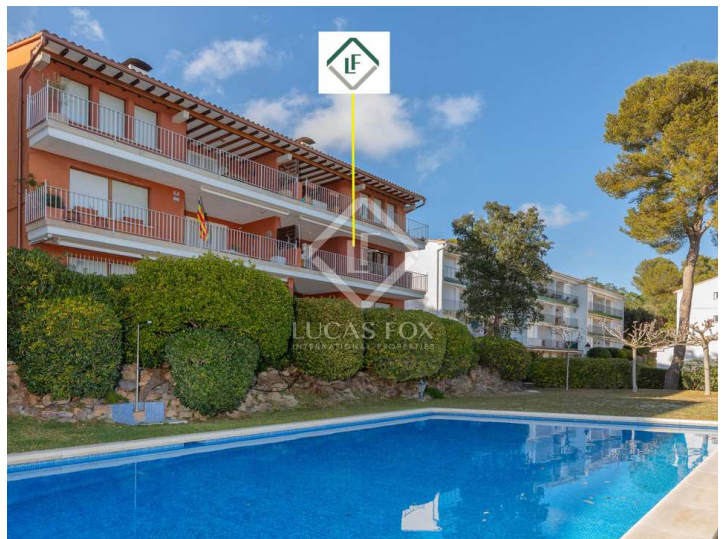
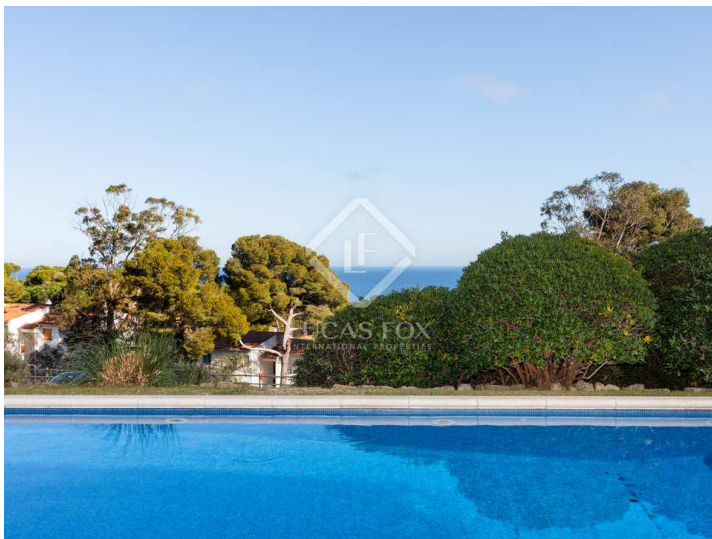


**860.000 € Appartement - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **135m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje