

Prijs vanaf 1.681.000 € New development

CBR48927 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,681,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs vanaf 1.681.000 € New development

CBR48927 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,681,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,681,000 €

Genesteld in de serene wijk Son Rich, op slechts 15 minuten loopafstand van het bruisende hart van Begur, ontstaat een nieuw paradigma van luxe leven: een zorgvuldig bedacht project van drie nieuwbouvilla's ontworpen voor veeleisende individuen die op zoek zijn naar ongeëvenaarde elegantie en comfort.

Deze exclusieve villa's, tegen de achtergrond van weidse panoramische uitzichten over de azuurblauwe Middellandse Zee, de serene Medes-eilanden, de weelderige landschappen van Empordà en de majestueuze Pyreneeën, staan klaar om het luxe leven in een van de meest gewilde gebieden van Catalonië opnieuw te definiëren.

Bij aankomst valt de imposante aanwezigheid van de villa's meteen op. De villa's worden betreden via een royale garage, die leidt naar een uitnodigende hoofdingang. Dit niveau is zorgvuldig ontworpen om tegemoet te komen aan de moderne levensstijl en biedt een fitnessruimte, wasruimte, een technische ruimte, voldoende opbergruimte en een handige badkamer.

Stijg via de lift of neem de trap en ontdek het hart van deze prachtige woningen op de eerste verdieping. Het daggedeelte ontvouwt zich in een uitgestrekte open indeling, waar de woonkamer en eetkamer naadloos in elkaar overgaan, badend in natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht bieden. De ultramoderne keuken, uitgerust met de beste Gaggenau-apparatuur, is de droom van elke culinaire liefhebber, perfect gepositioneerd om gasten te vermaken en te betrekken op het uitgestrekte terras, waar de allure van het buitenleven onweerstaanbaar is, dankzij het uitnodigende zwembad .

Het toppunt van privacy en rust vindt u op de tweede verdieping, gewijd aan rust en verjonging. Twee weelderige slaapkamers met eigen badkamer dienen als persoonlijke toevluchtsoorden, elk met doorloopkasten, prachtige privébadkamers en terrassen die een toevluchtsoord van rust bieden met een prachtig uitzicht. Daarnaast zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers die zorgvuldig zijn ingericht en een goed uitgeruste badkamer delen, wat comfort en elegantie garandeert voor zowel familie als gasten.



lucasfox.co.nl/go/cbr48927

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs vanaf 1.681.000 € New development

CBR48927 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,681,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

De installaties en afwerkingen van de villa's zijn voorbeeldig in elk detail en getuigen van een toewijding aan kwaliteit en verfijning. Vloerverwarming en airconditioning via een aërothermisch systeem zorgen het hele jaar door voor een perfect klimaat, terwijl Cortizo aluminium ramen, elektrische rolluiken en een mix van keramische en houten vloeren de esthetiek met functionaliteit in evenwicht brengen. De toevoeging van een lift, een geavanceerd domoticsysteem en een zorgvuldige landschapsarchitectuur onderstrepen de moderniteit en luxe van de villa.

Ontdek de specifieke kenmerken van elke villa afzonderlijk. Indien u een volledige specificatie wenst van het project, de materialen en afwerkingen, aarzel dan niet om deze aan te vragen.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.681.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	317m ² , Terras 43m ²
Villa	1.688.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	318m ² , Terras 51m ²
Villa	1.731.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	326m ² , Terras 49m ²

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

Prijs vanaf 1.681.000 € New development CBR48927 Huizen / Villa's, Begur Town, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Begur Town, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,681,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje