

1.731.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.731.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwproject van een villa met 4 slaapkamers en panoramisch uitzicht over de zee en de bergen, op korte loopafstand van het centrum van Begur

Genesteld in de serene wijk Son Rich, op slechts 15 minuten loopafstand van het levendige hart van Begur, ontstaat een nieuw paradigma van luxe leven - een zorgvuldig bedacht project van een nieuwbouvilla ontworpen voor veeleisende individuen die op zoek zijn naar ongeëvenaarde elegantie en comfort.

Dit exclusieve pand, tegen de achtergrond van adembenemende panoramische uitzichten over de azuurblauwe Middellandse Zee, de serene Medes-eilanden, de weelderige landschappen van Empordà en de majestueuze Pyreneeën, staat klaar om het luxe leven op een van de meest gewilde locaties van Catalonië opnieuw te definiëren.

Bij aankomst valt de imposante aanwezigheid van de villa meteen op. U komt binnen via een royale garage, die leidt naar een uitnodigende hoofdingang. Dit niveau is zorgvuldig ontworpen om tegemoet te komen aan de moderne levensstijl en biedt een fitnessruimte, wasruimte, een technische ruimte, voldoende opbergruimte en een handige badkamer.

Stijg via de lift of neem de trap en ontdek het hart van deze prachtige woning op de eerste verdieping. Het daggedeelte ontvouwt zich in een uitgestrekte open indeling, waar de woonkamer en eetkamer naadloos in elkaar overgaan, badend in natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht bieden. De ultramoderne keuken, uitgerust met de beste Gaggenau-apparatuur, is de droom van elke culinaire liefhebber, perfect gepositioneerd om gasten te vermaken en te betrekken op het uitgestrekte terras van 41 m<sup>2</sup>, waar de allure van het buitenleven onweerstaanbaar is, dankzij de uitnodigend zwembad van 30 m<sup>2</sup>.

Het toppunt van privacy en rust vindt u op de tweede verdieping, gewijd aan rust en verjonging. Twee weelderige slaapkamers met eigen badkamer dienen als persoonlijke toevluchtsoorden, elk met doorloopkasten, prachtige privébadkamers en terrassen die een toevluchtsoord van rust bieden met een prachtig uitzicht. Daarnaast zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers die zorgvuldig zijn ingericht en een goed uitgeruste badkamer delen, wat comfort en elegantie garandeert voor zowel familie als gasten.



[lucasfox.co.nl/go/cbr48930](https://lucasfox.co.nl/go/cbr48930)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.731.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De installaties en afwerkingen van de villa zijn voorbeeldig in elk detail en getuigen van een streven naar kwaliteit en verfijning. Vloerverwarming en airconditioning via een aërothermisch systeem zorgen het hele jaar door voor een perfect klimaat, terwijl Cortizo aluminium ramen, elektrische rolluiken en een mix van keramische en houten vloeren de esthetiek met functionaliteit in evenwicht brengen. De toevoeging van een lift, een geavanceerd domoticsysteem en een zorgvuldige landschapsarchitectuur onderstrepen de moderniteit en luxe van de villa.

Indien u een volledige specificatie wenst van het project, de materialen en afwerkingen, aarzel dan niet om deze aan te vragen.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.731.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 49m<sup>2</sup> terras te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje