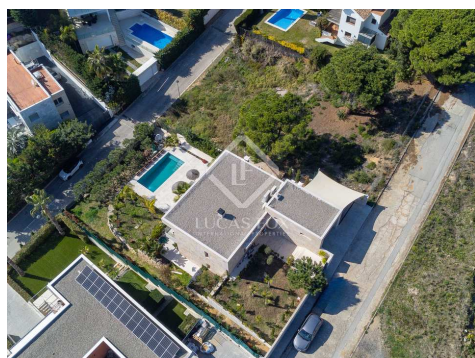
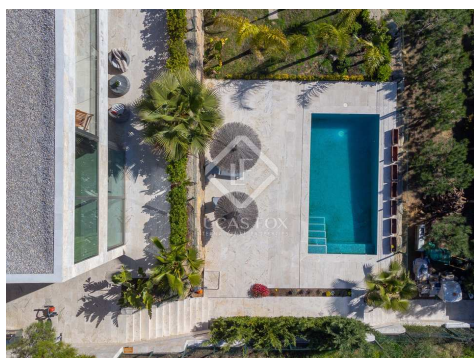


1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **308m<sup>2</sup>** Plattegrond    **880m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **308m<sup>2</sup>** Plattegrond      **880m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Modern huis, recent gebouwd, te koop in de gewaardeerde wijk Mongoda in Lloret de Mar.

Lucas Fox presenteert dit luxe huis in Lloret de Mar, op slechts een steenworp afstand van een idyllisch strand en in een ongelooflijk rustige omgeving. Het gebied biedt toegang tot de charmante baai van Sa Tortuga, op slechts 300 meter afstand, en ligt dicht bij het pittoreske Cala d'en Trons en het strand van Cala Canyelles.

De woning, gebouwd in 2019, heeft een oppervlakte van 319 m<sup>2</sup> en ligt op een perceel van 880 m<sup>2</sup> en biedt dus voldoende ruimte. Bij de entree worden op straatniveau twee parkeerplaatsen aangeboden.

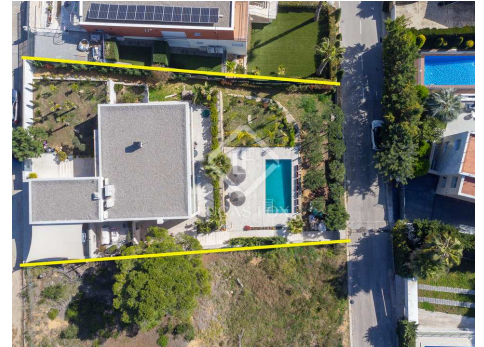
Op de bovenste verdieping van het huis bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, evenals twee tweepersoonsslaapkamers die een extra complete badkamer delen. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot een balkon met een indrukwekkend uitzicht op de zee, ideaal om te ontspannen en te genieten van het landschap.

Op de benedenverdieping worden lichte en ruime ruimtes aangeboden, waaronder een woon-eetkamer met modern design, met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De keuken is open en voorzien van de laatste ontwikkelingen op designgebied. Bovendien voegt een extra slaapkamer met toegang tot een terras, momenteel in gebruik als kantoor, veelzijdigheid aan de ruimte toe.

Vanaf dit terras en vanuit de woon-eetkamer zelf heeft u toegang tot een ontspanningsruimte buiten, die zeer privé is en een panoramisch uitzicht biedt. Elk detail van dit huis is zorgvuldig overwogen, waarbij alleen materialen van de hoogste kwaliteit zijn gebruikt om een omgeving van luxe en comfort te garanderen.

Naast het uitzonderlijke ontwerp biedt dit huis tal van extra's die de aantrekkingskracht nog verder vergroten, waaronder geothermische vloerverwarming voor efficiënt verbruik, buitenverlichting, automatisch irrigatiesysteem, een privézwembad van 32 m<sup>2</sup>, perfect om af te koelen, , automatische zonwering, automatische zonwering en meerdere terrassen om in al zijn pracht te genieten van het mediterrane klimaat.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr49208](https://lucasfox.co.nl/go/cbr49208)

Zeezicht, Zwembad, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **308m<sup>2</sup>** Plattegrond    **880m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje