

3.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Slaapkamers **3** Badkamers **487m²** Plattegrond **802m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Slaapkamers **3** Badkamers **487m²** Plattegrond **802m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Indrukwekkende villa te koop in Blanes.

In het pittoreske stadje Blanes, aan de prestigieuze Costa Brava, ligt deze indrukwekkende villa. Concreet is het gelegen in Cala Sant Francesc, een felbegeerde urbanisatie met 24-uurs beveiliging, een gemeenschappelijk zwembad en exclusieve tennisbanen voor de bewoners.

Deze nieuw gebouwde villa biedt indrukwekkende architectuur zowel binnen als buiten, evenals een uitzonderlijk design. De woning heeft een oppervlakte van 487 m², verdeeld over drie verdiepingen, op een perceel van 802 m².

Op de begane grond, op straatniveau, heeft u toegang tot een grote parkeerplaats met ruimte voor één of twee voertuigen, gevolgd door een elegante gang die leidt naar een ruime slaapkamer en een complete badkamer. De volledig uitgeruste Amerikaanse keuken gaat over in een lichte woon-eetkamer die uitkomt op een royaal terras met panoramisch uitzicht op de zee, dat dankzij de grote ramen veel natuurlijk licht ontvangt.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een kleedkamer en een luxe privébadkamer die een prachtig uitzicht op de zee biedt. Bovendien delen twee extra slaapkamers nog een complete badkamer.

De benedenverdieping, op tuinniveau, is ideaal om te ontspannen. Het heeft een privézwembad omgeven door weelderige mediterrane vegetatie, een polyvalente ruimte, een wasruimte, een machinekamer, een complete badkamer en een buitendouche. Daarnaast is er een luxe sparuumte met Turks bad (hammam) en Finse sauna, ideaal om te ontspannen na een dagje strand.

Het is de moeite waard om de buitenruimte te benadrukken met een pergola uitgerust met een barbecueplek en een zoutwaterzwembad met jacuzzi en hydromassage, ideaal om te genieten van warme zomerdagen.

De extra's van dit huis zijn onder meer een automatisch irrigatiesysteem, buitenverlichting met LED-technologie, vloerverwarming en geothermisch systeem, geleide airconditioning, automatische zonwering, ramen met zonnestralingfiltratie en een gemakkelijk te onderhouden tuin. Daarnaast beschikt het over een exclusief LED-verlichtingssysteem van het prestigieuze merk Masiero Demore en een geavanceerd klimaatbeheersingssysteem door het hele huis.



lucasfox.co.nl/go/cbr49209

Zeezicht, Zwembad, Spa,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Slaapkamers **3** Badkamers **487m²** Plattegrond **802m²** Perceeloppervlakte

Kortom, deze villa vertegenwoordigt de perfecte combinatie van elegantie, comfort en luxe op een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje