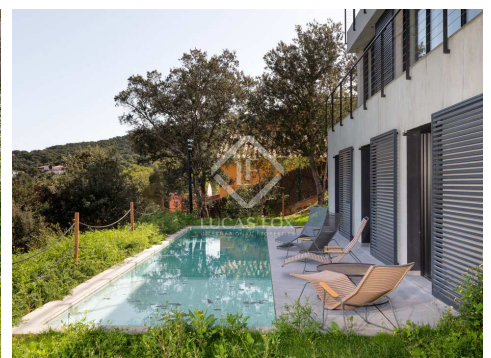
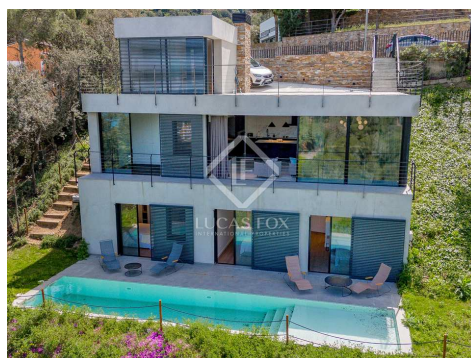


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Slaapkamers 2 Badkamers 268m² Plattegrond 680m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Slaapkamers **2** Badkamers **268m²** Plattegrond **680m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische nieuwbouw moderne villa met spectaculair zeezicht en privézwembad te koop in de rustige omgeving van Es Valls - Sa Riera, Begur

Deze prachtige moderne villa, recent gebouwd in de urbanisatie Es Valls, biedt een spectaculair uitzicht op zee en ligt op korte afstand van het strand van Sa Riera en het centrum van Begur. Het huis is gelegen op een praktisch perceel van 680 m² met een prachtige natuurlijke tuin en een eigen parkeerplaats buiten. Het heeft vier slaapkamers, twee badkamers, een wijnkelder en een spa, evenals een lift en elk detail is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige afwerkingen.

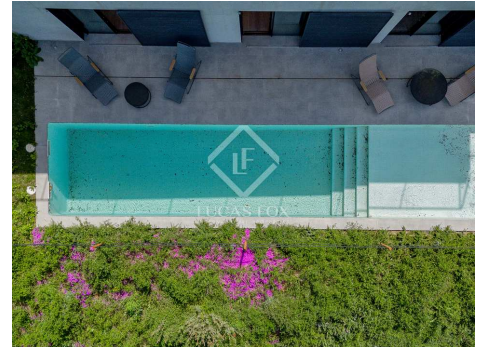
De villa is als volgt verdeeld. Het huis is toegankelijk vanaf de bovenkant, waarbij alle verdiepingen met lift en trap zijn verbonden. De hoogste verdieping biedt een perfecte buitenruimte om te ontspannen, met indrukwekkende panoramische uitzichten die uitnodigen om een ontspanningsruimte te creëren.

Op het tussenniveau gaat de ruime woon-eetkamer met open haard over in een moderne open keuken, voorzien van een centraal eiland. Op dezelfde verdieping bevindt zich een complete badkamer en een kamer die aanvankelijk als fitnessruimte was ontworpen, maar dankzij het uitzicht op zee en de ingebouwde kledingkast gemakkelijk kan worden aangepast als een tweepersoonsslaapkamer.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten. De belangrijkste, met een eigen kleedkamer, biedt direct uitzicht op de zee. Daarnaast is er nog een complete badkamer met douche. De drie slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembad en uitzicht op zee. Op hetzelfde niveau bevindt zich een luxe spa uitgerust met een jacuzzi, sauna, Turks bad en douchecabine, die een onvergelykbare ruimte biedt voor ontspanning en welzijn. Daarnaast maakt een grote wijnkelder de indeling compleet, perfect voor wijnliefhebbers.

Tenslotte beschikt de woning over aerothermische energie, domotica en dubbele beglazing, die een optimaal comfort en energie-efficiëntie garanderen.

Aarzel niet om ons te contacteren als u deze exclusieve villa in Begur wilt bezoeken.



lucasfox.co.nl/go/cbr49404

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

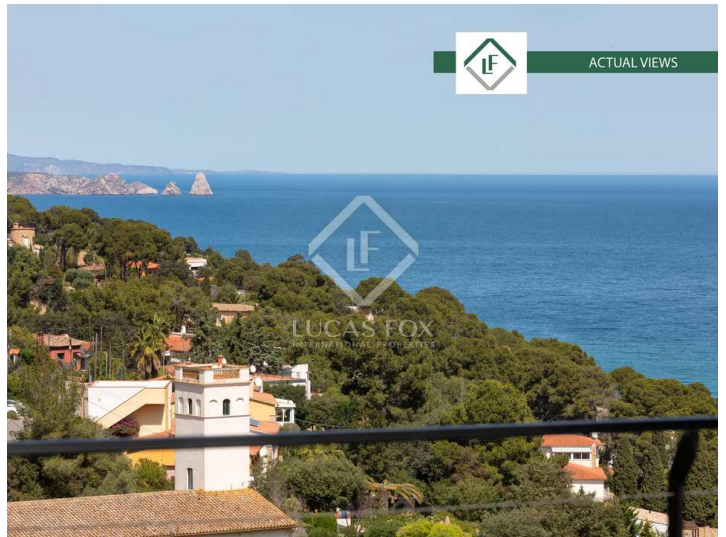
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

4 Slaapkamers **2** Badkamers **268m²** Plattegrond **680m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje