

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Nieuwe ontwikkeling van villa's met 4 slaapkamers, gelegen op korte loopafstand van het strand in Llafranc, Costa Brava.

Wij nodigen u uit om deze prachtige nieuwbouvilla's te ontdekken, die al voor 70% voltooid zijn, gelegen op een van de meest toplocaties aan de Costa Brava - in de prachtige stad Llafranc. Gelegen in een rustige straat, op slechts 4 minuten lopen van het strand van Llafranc, bieden deze huizen rust en luxe in gelijke mate.

Deze exclusieve gemeenschap bestaat uit slechts 5 onafhankelijke villa's (er zijn er slechts 3 beschikbaar), elk met een eigen veranda en tuin, evenals toegang tot een gemeenschappelijke gemeenschappelijke tuin en zwembad. De villa's zullen genieten van een optimaal zuidwestelijk aspect, waardoor er het hele jaar door overvloedig natuurlijk licht aanwezig is.

Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt ook over een ondergronds niveau. De algemene indeling is als volgt:

De begane grond verwelkomt u met een luchtige open woon- en eetkamer, naadloos verbonden met een volledig uitgeruste keuken en met directe toegang tot de veranda en de privétuin. Een complete badkamer met douche voegt gemak toe aan dit niveau.

Boven wacht de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en ingebouwde kasten, naast drie extra tweepersoonsslaapkamers, allemaal uitgerust met ingebouwde kasten en die een complete badkamer delen.

Op de ondergrondse verdieping bevindt zich een afgesloten privégarage voor twee auto's, een wasruimte, een technische ruimte en opslagruimte. Alle niveaus zijn met elkaar verbonden door een binnentrap, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het hele pand.

Bijzonderheden van de oppervlakten van de villa's:

Type 1 villa's (beschikbare villa nr. 2)

- totaal bebouwde m² (zonder veranda) = 215 m²
- privé veranda van 46 m²

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cbr49673

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Besloten gemeenschap,
Airconditioning

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

- privétuin van 142 m²
- dagoppervlakte (woon- en eetkamer, keuken) = 43,5 m²

Type 2 villa's (beschikbare villa's nr. 4 en 5)

- totaal bebouwde m² (zonder veranda) = 221 m²
- privé veranda van 34,5 m²
- privétuin van 112 m² (villa 4) en 150 m² (villa 5)
- dagoppervlakte (woon- en eetkamer, keuken) = 46,8 m²

Neem vandaag nog contact met ons op voor een volledige specificatie van het project, de materialen en afwerkingen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 150m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje