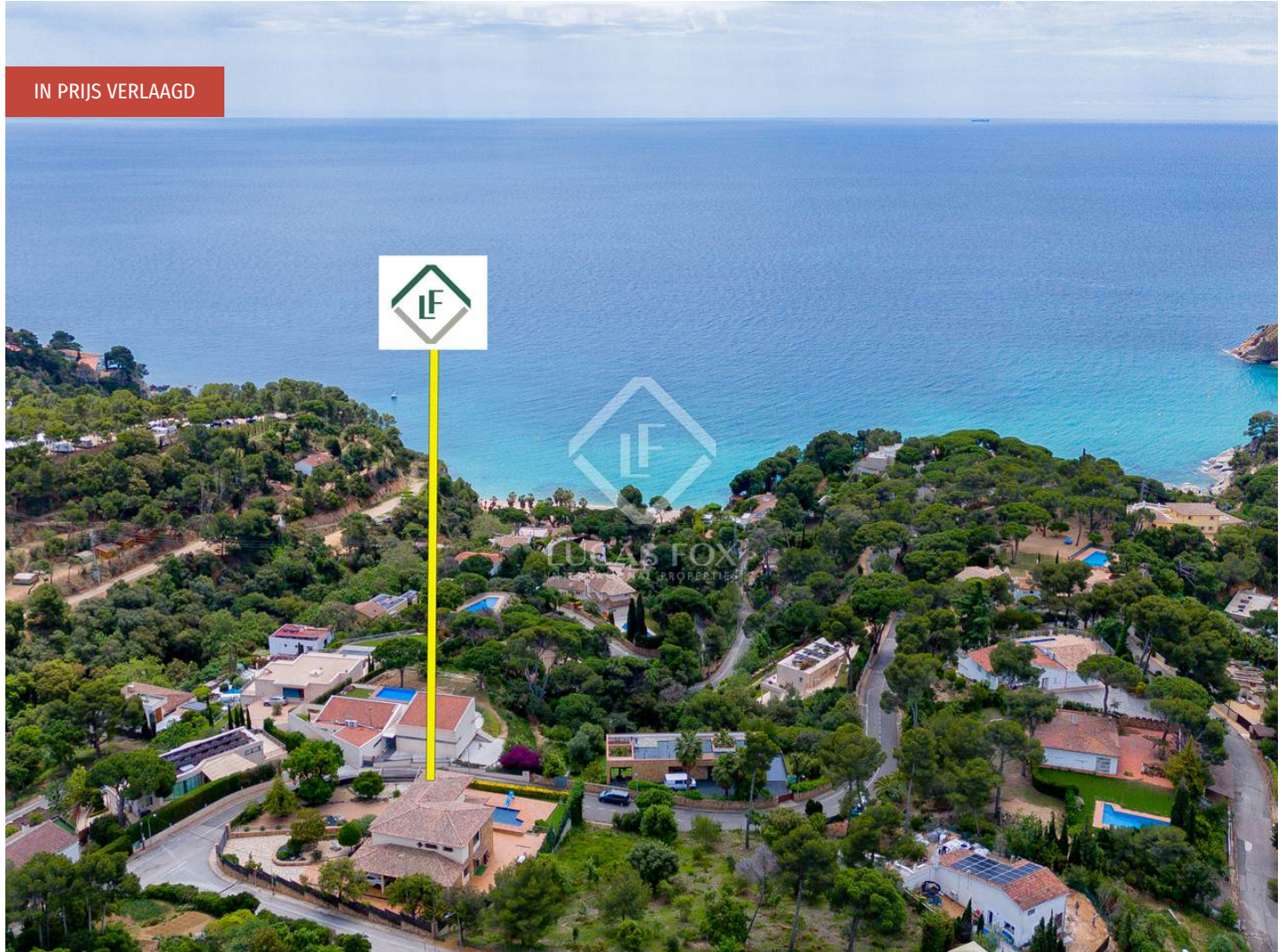


2.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5	4	545m²	1.500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5 Slaapkamers **4** Badkamers **545m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met panoramisch uitzicht te koop in Santa María de Llorell

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende high-end huis, op een vrijwel vlak perceel van 1.500 m², in een rustige omgeving met spectaculair uitzicht op zee.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 545 m², waarvan 515 m² nuttig. Het is in 2010 gerenoveerd met hoogwaardige afwerking. Het perceel, in de vorm van een halve cirkel, grenst aan slechts één buurman en ligt op slechts 500 meter van de zee. Het beschikt over een privézwembad van 40 m², ideaal om af te koelen tijdens warme dagen, en een garage van 30 m². Bij het zwembad is er een kleedkamer en een complete badkamer. Daarnaast is er een machinekamer aanwezig met een zwembadfilter, thermische accumulator, hulpomp en extra drinkwatertank met een reserve van 10.000 liter, met de mogelijkheid om deze terug te schakelen naar het huiscircuit in geval van defect of uitval.

De begane grond verwelkomt ons met een elegante hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer, perfect voor bijeenkomsten met familie of vrienden. Het heeft toegang tot een glazen terras met uitzicht op zee. De aparte keuken heeft een kookeiland en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.

De woning heeft vier slaapkamers, twee badkamers en een toilet.

Het huis is uitgerust met blauwe warmteradiatoren, elektrische warm/koud pompverwarming, irrigatiesysteem over het hele perceel, Climalit aluminium ramen, gemotoriseerde zonwering, Mallorcaanse gegalvaniseerde ijzeren staven, ingebouwde kasten en een extra drinkwatertank. Ingebouwde kasten en berging zorgen voor voldoende opbergruimte. De prachtige tuin is voorzien van nachtverlichting.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/cbr50316

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

5 Slaapkamers **4** Badkamers **545m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje