

1.975.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 75m² terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 75m² terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Project voor een moderne, lichte en ruime nieuwbouvilla met 4 slaapkamers en uitzicht op zee, op slechts 1,5 km afstand van het strand van Tamariu, Costa Brava.

Dit nieuwbouwproject van een moderne designvilla is werkelijk opmerkelijk. De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Tamariu en Aiguablava en biedt een prachtig uitzicht op de zee en de iconische dennenbossen van de Costa Brava. Gelegen in een rustige en luxe wijk, zal de villa moderne, lichte architectuur combineren met traditionele mediterrane materialen zoals steen en hout.

Het is de bedoeling dat het project binnen 15 maanden na de reservering wordt voltooid.

De villa wordt comfortabel verdeeld over twee niveaus, waarbij de hoofdingang vanaf straatniveau direct toegang biedt tot de bovenste verdieping.

De bovenverdieping wordt de hoofdverdieping met het daggedeelte. Op deze verdieping vinden we een ruime woon- en eetkamer, volledig open en direct verbonden met een volledig uitgeruste keuken. Het daggedeelte wordt comfortabel verbonden met een buitenterras van 75 m² met een zwembad, vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Op deze verdieping bevindt zich ook een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras met uitzicht op zee. Een gastentoilet zal een praktisch kenmerk van deze verdieping zijn.

Via de binnentrap bereiken we de benedenverdieping met het nachtgedeelte. We vinden een hoofdslaapkamer, met een grote inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras met uitzicht op zee. Op deze verdieping komen nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer en inbouwkasten. Verder zal deze verdieping een aparte wasruimte, fitnessruimte bieden en in directe verbinding staan met de afgesloten privégarage voor twee auto's.



lucasfox.co.nl/go/cbr50883

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 75m² terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De villa komt op een royaal perceel van circa 1.600 m² en biedt voldoende buitenruimte, verdeeld in verschillende zones. De afwerkingen en installaties zullen van de hoogste kwaliteit zijn, met een Santos-keuken, Bosch-apparatuur, een aerothermisch verwarmings- en koelsysteem en ingebouwde kasten in alle slaapkamers.

Voor meer informatie over dit boeiende project kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 75m² terras te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	346m²	1.610m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje