

1.680.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Project voor een moderne, lichte en ruime nieuwbouwwilla met 4 slaapkamers, op slechts 1,5 km van het strand van Tamariu, Costa Brava.

Deze indrukwekkende nieuwbouwwilla is een opvallend voorbeeld van modern design. De villa ligt op slechts 5 minuten rijden van de prachtige stranden van Tamariu en Aiguablava, in een rustige en chique buurt. Het ontwerp van de villa combineert hedendaagse, lichtrijke architectuur met traditionele mediterrane materialen zoals steen en hout.

De oplevering van het project staat gepland voor het voorjaar van 2026.

De villa wordt zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen, met de hoofdingang op straatniveau, die direct naar de begane grond van het huis leidt. Op dit niveau vinden we ook een afgesloten garage voor één auto en een parkeerplaats buiten.

De begane grond zal dienen als de primaire leefruimte, met een ruime, open woon- en eetkamer die naadloos aansluit op een volledig uitgeruste keuken met een pantry. Dit gebied komt uit op een groot buitenterras met een zwembad en een eetruimte buiten. Daarnaast zal deze verdieping een en-suite tweepersoonsslaapkamer met een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot het terras omvatten. Een gastentoilet zal ook handig op deze verdieping zijn gelegen.

Als u de binnentrap neemt, komt u op de bovenste verdieping, die is gewijd aan het nachtgedeelte. Hier vindt u de hoofdslaapkamer met een grote inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot het terras. Op deze verdieping vindt u ook twee extra tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en ingebouwde kasten. Deze verdieping heeft een ruim terras, dat toegankelijk is vanuit alle slaapkamers.

De villa staat op een ruim perceel van ongeveer 1.610 m² en biedt veel buitenruimte, verdeeld in verschillende aparte ruimtes. De afwerkingen en installaties zijn van de hoogste kwaliteit, inclusief een Santos-keuken, Bosch-apparatuur, een aërothermisch verwarmings- en koelsysteem en ingebouwde kasten in alle slaapkamers.

Voor meer informatie over dit interessante project kunt u gerust contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/cbr51102

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	294m²	1.610m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje