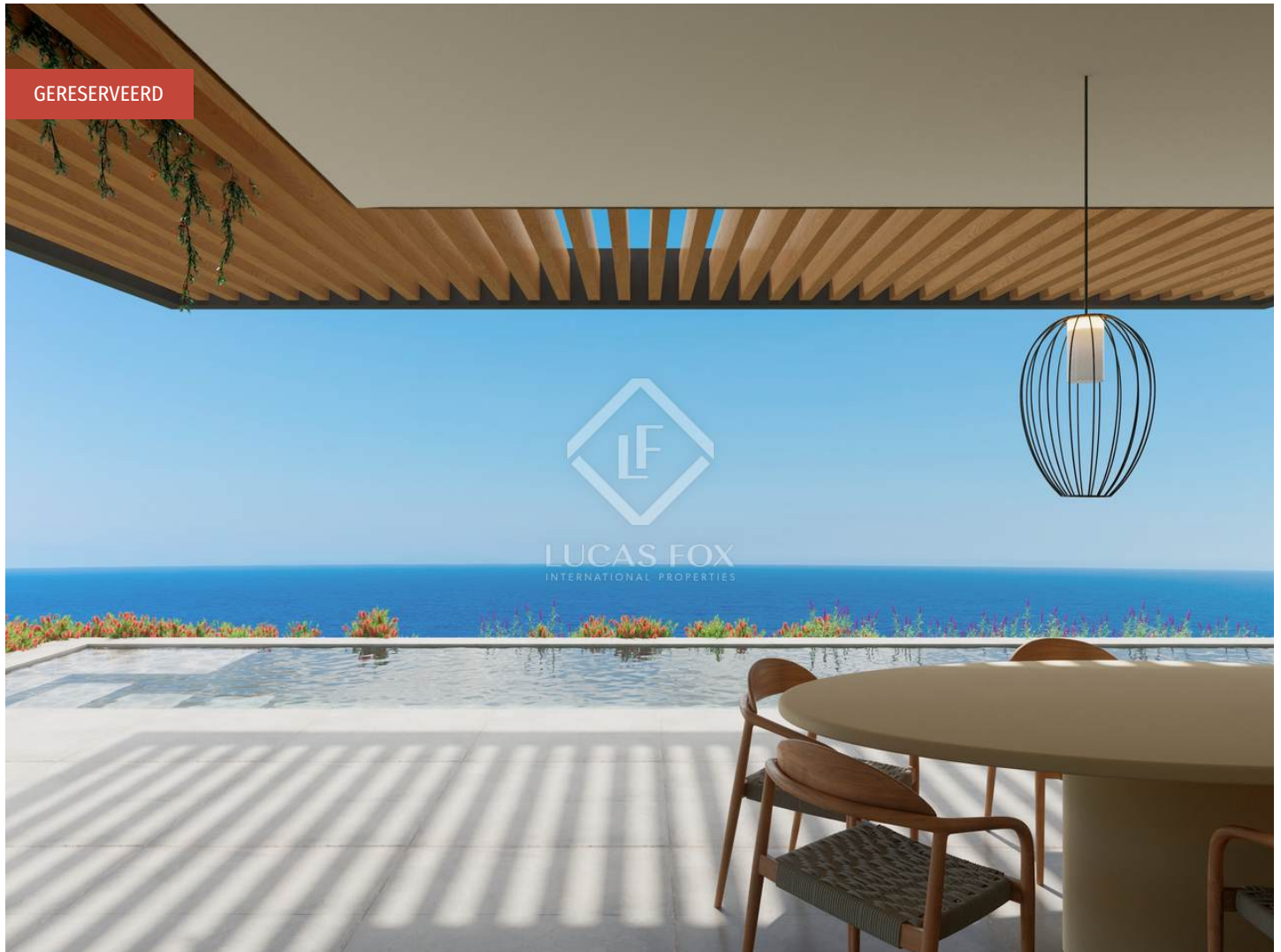


3.200.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers 6 Badkamers 414m² Plattegrond 1.258m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers 6 Badkamers 414m² Plattegrond 1.258m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuw ontwikkelingsproject van een villa met 4 slaapkamers, gelegen op de tweede lijn van de kust, met frontaal uitzicht op zee in Tamariu, Costa Brava

Dit uitzonderlijke nieuwbouwproject omvat een moderne designvilla, gelegen één straat verwijderd van de zee en met een prachtig panoramisch frontaal zeezicht. De villa zal gelegen zijn op slechts een korte loopafstand van de stranden van Tamariu en op korte rijafstand van de baai van Aiguablava. Dankzij de zuidoostelijke ligging geniet de villa het hele jaar door van veel natuurlijk zonlicht.

Genesteld in een serene en luxe wijk, zal de villa de moderne, lichte architectuur harmoniseren met traditionele mediterrane materialen zoals steen en hout.

De oplevering van het project staat gepland voor het voorjaar van 2026.

De villa wordt comfortabel verdeeld over drie niveaus, waarbij de hoofdingang op straatniveau direct naar de bovenste verdieping leidt.

De bovenverdieping zal dienen als het belangrijkste nachtgedeelte. Hier vindt u een comfortabele inkomhal met toegang tot de binnentrap. Op deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een inloopkast. Er komen twee extra tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en ingebouwde kasten. Alle drie de slaapkamers zullen genieten van een prachtig uitzicht op zee.

Een binnentrap leidt naar de benedenverdieping, gewijd aan het daggedeelte. Hier vindt u een ruime open woon- en eetkamer, naadloos verbonden met een volledig uitgeruste keuken. Dit gebied zal zich uitstrekken tot een groot buitenterras met een zwembad, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht op zee. Bovendien zal deze verdieping beschikken over een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras met chill-outruimte. Op deze verdieping zal ook een gastentoilet worden gerealiseerd.

Bij de villa komt een extra benedenverdieping, ingericht als multifunctionele ruimte. Op dit niveau komen een bioscoopzaal, een fitnessruimte, een speelkamer en een bar, waardoor een uitzonderlijke entertainmentruimte voor thuis ontstaat. Op deze verdieping komt tevens een complete badkamer beschikbaar.



lucasfox.co.nl/go/cbr51815

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De villa ligt op een royaal perceel van circa 1.250 m² en biedt voldoende buitenruimte, verdeeld in verschillende zones. De afwerkingen en installaties zullen van de hoogste kwaliteit zijn, met een Santos-keuken, Bosch-apparatuur, een arothermisch verwarmings- en koelsysteem en ingebouwde kasten in alle slaapkamers.

Voor meer informatie over dit project kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers **6** Badkamers **414m²** Plattegrond **1.258m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje