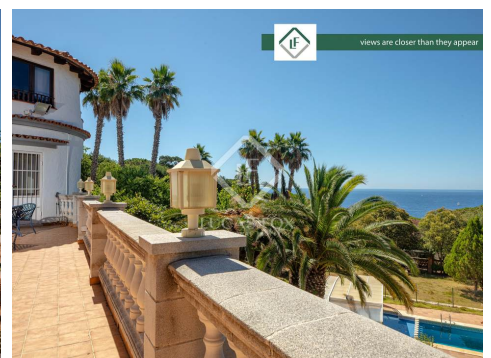
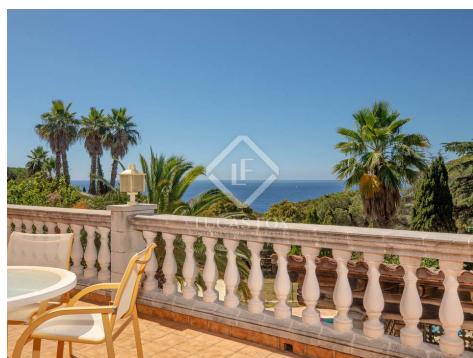


1.925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Slaapkamers    6 Badkamers    875m<sup>2</sup> Plattegrond    3.190m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **875m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.190m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met een groot perceel te koop in Lloret de Mar.

Lucas Fox presenteert dit imposante huis met uitzicht op zee in een van de meest exclusieve urbanisaties in Lloret de Mar. De locatie is onverslaanbaar, op slechts 500 meter van het charmante Cala Trons, een idyllisch strand gelegen in de urbanisatie Montgoda.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 875 m<sup>2</sup> op een ruim perceel van 3.191 m<sup>2</sup>. Het land heeft een uitgestrekte mediterrane tuin van 3.191 m<sup>2</sup>, perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving, ideaal om te ontspannen en te genieten van de rust. Daarnaast beschikt het over een zwembad van 126 m<sup>2</sup> met aangepaste toegang, een barbecueplek en een houten huis.

De binnenverdeling van het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond, op straatniveau, bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, die toegang geeft tot een terras met indrukwekkend uitzicht op de zee en de omliggende natuur. De onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken heeft directe toegang tot de tuin. Er is ook een gastenbadkamer, drie slaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers en een toren met onder meer een bibliotheek en een kantoor.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers met twee badkamers, een woonkamer met directe toegang tot de tuin en een wasruimte en berging. De fantastische wijnkelder beschikt over een zomerkeuken.

Hoewel het huis in goede staat verkeert, biedt het meerdere mogelijkheden om het te moderniseren en om te vormen tot een luxe woning, waarbij gebruik wordt gemaakt van de grote oppervlakte en de uitstekende ligging. De woning garandeert een hoge mate van privacy.

Met zijn grote ruimtes, prachtig uitzicht op zee en groot renovatiepotentieel vertegenwoordigt dit huis een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een huis van hoge kwaliteit op een bevoorrechte locatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr52217](https://lucasfox.co.nl/go/cbr52217)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Exterior, Dichtbij internationale scholen,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

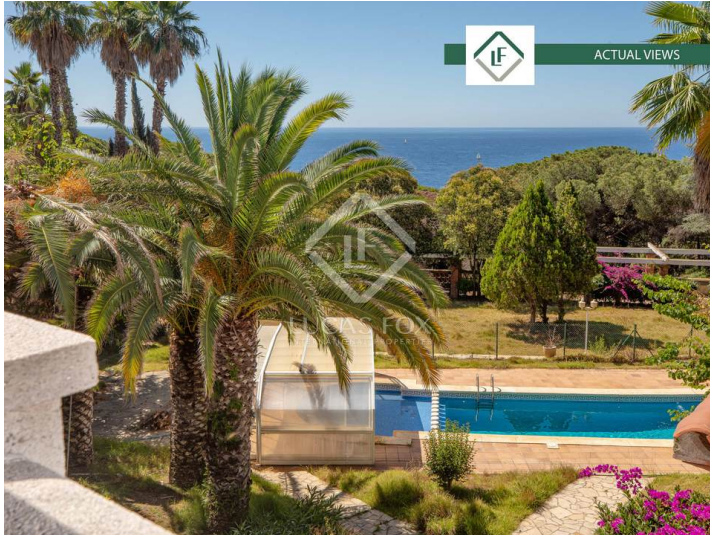
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Slaapkamers    6 Badkamers    875m<sup>2</sup> Plattegrond    3.190m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje