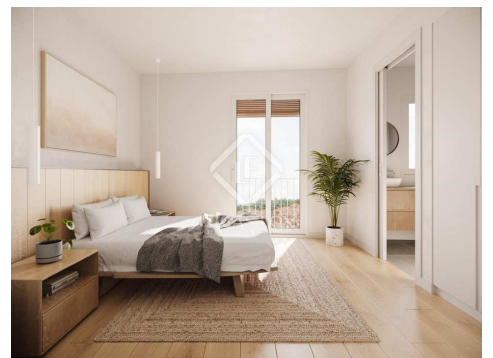


595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gezellige, gloednieuwe geschakelde woning met drie slaapkamers, een ruim terras en een terras, op slechts 300 meter van het strand, gelegen in de oude binnenstad van L'Escala

Ontdek dit gezellige, moderne herenhuis in het hart van de charmante oude stad van L'Escala. Dit nieuw ontwikkelde pand ligt op slechts vijf minuten lopen (300 m) van het strand van de stad, omgeven door lokale restaurants en essentiële diensten, en biedt de perfecte mix van gemak en wonen aan de kust.

Het herenhuis is zorgvuldig ontworpen met comfort in gedachten en beslaat drie verdiepingen. Op de begane grond vindt u een lichte open woon- en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en directe toegang tot een ruim terras, ideaal om buiten te eten en te ontspannen. Deze verdieping omvat ook een privégarage met ruimte voor één auto.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim gebied met drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een strategisch ingedeelde badkamer delen.

De bovenste verdieping biedt een veelzijdige multifunctionele ruimte, perfect voor gebruik als tv-kamer, kantoor of extra slaapkamer. Deze verdieping omvat ook een groot terras, wat een heerlijke buitenruimte biedt en een praktisch tweede gastentoilet.

Dit moderne herenhuis is ontworpen voor comfort het hele jaar door en beschikt over alle faciliteiten die nodig zijn voor een betoverende woonervaring in elk seizoen. Privéparkeergelegenheid en een toplocatie maken dit pand een uitzonderlijke kans in L'Escala.



[lucasfox.co.nl/go/cbr52611](https://lucasfox.co.nl/go/cbr52611)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

595.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje