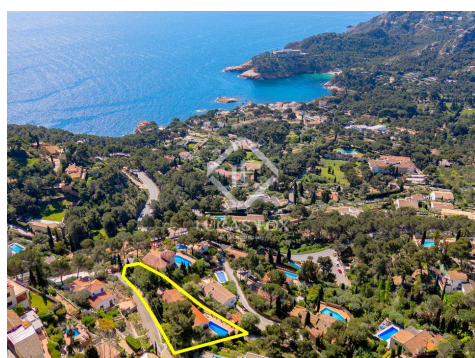


1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 3 1.133m²
Slaapkamers Badkamers Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw**5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5	3	1.133m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Traditionele villa in mediterrane stijl met 5 slaapkamers, fantastisch uitzicht op zee en toeristenvergunning**

Deze traditionele villa in mediterrane stijl ligt in de prestigieuze en gewilde woonwijk Ses Costes de Aiguablava en biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over de hele baai. Dankzij de zuidelijke ligging geniet het de hele dag van de zon en blijft het beschermt tegen de noordenwind.

Het perceel, met een charmante tuin in mediterrane stijl – bloemen, struiken en geuren die typisch zijn voor de Costa Brava – omringt een prachtig verwarmd zwembad en een ruim terras, ideaal om te ontspannen terwijl u uitkijkt over de zee of om buiten bijeenkomsten te houden.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de bovenste verdieping vindt u een volledig uitgeruste keuken (onlangs gerenoveerd), drie slaapkamers met tweepersoonsbedden, twee complete badkamers (beide gerenoveerd), een grote woonkamer met open haard en een balkon met uitzicht op de tuin en de zee, en een extra ruime woon-/eetkamer die uitkomt op een terras met een eethoek in de openlucht en een barbecue.

Op de begane grond bevinden zich een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een privégarage en een wasruimte.

Het huis werd gebouwd in 1971 en heeft zijn oorspronkelijke karakter en stevigheid behouden, hoewel een modernisering wel zinvol zou zijn; De keuken en de badkamers zijn echter al gemoderniseerd.

Deze accommodatie beschikt over een toeristenvergunning en kan daarom tijdens het hoogseizoen geheel of gedeeltelijk verhuurd worden. Dit biedt een aanzienlijk winstgevend potentieel.

Dit pand ligt op slechts 3 minuten rijden van het strand van Aiguablava en het pittoreske stadje Begur en biedt privacy, veiligheid en een hoge waardeinstijging. Het is dus ideaal als vakantiehuis of investering.

lucasfox.co.nl/go/cbr52793

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

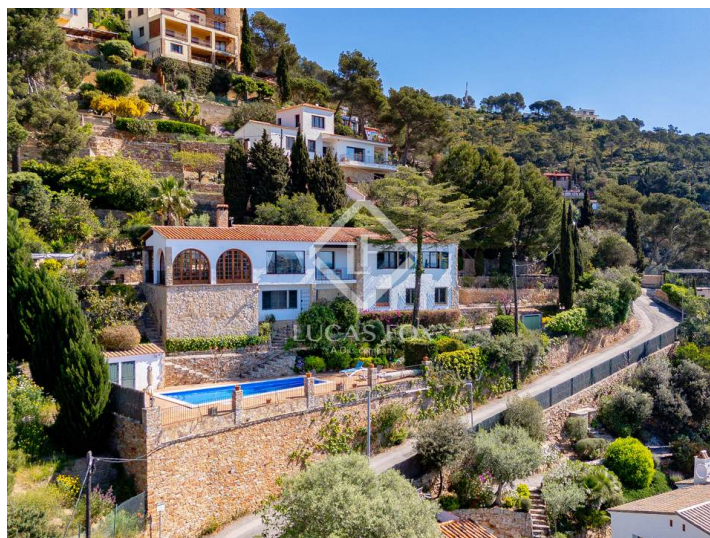
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 Slaapkamers **3** Badkamers **1.133m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje