

1.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3	2	176m²	1.043m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3 Slaapkamers **2** Badkamers **176m²** Plattegrond **1.043m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Lichte, moderne gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en een vlak perceel, gelegen op slechts 250 meter van de stranden van Empúries, in L'Escala.

Deze unieke, gelijkvloerse villa ligt in het prestigieuze gebied Empúries in L'Escala, op slechts een steenworp afstand van de prachtige natuurlijke stranden en de beroemde Romeins-Griekse ruïnes. Gelegen aan een rustige straat, biedt het pand een rustige omgeving dicht bij de zee en essentiële diensten.

De villa is gebouwd in 2019 en staat op een ruim vlak perceel van 1.043 m². Ze combineert modern comfort met hoogwaardige installaties en afwerkingen, waardoor het een ideale woning is om het hele jaar door te wonen.

Ontworpen door de Bellafilarquitectes Studio, werd het erkend als een van de "50 beste huizen van 2021" door het ArchDaily-platform.

De structuur bestaat uit getextureerde gewapende betonnen muren, 2,10 meter hoog, die een dak ondersteunen dat bestaat uit halfronde gewelven die over de zuidelijke gevel uitkragen. De bovenste afwerking is voorzien van groene gevitricificeerde tegels die zijn vervaardigd in La Bisbal d'Empordà.

Het ontwerp is geïnspireerd op de omringende natuurlijke schoonheid en de historische charme van Empúries, met de nadruk op het maximaliseren van natuurlijk licht gedurende de dag. Het huis biedt een prachtig uitzicht op het uitgestrekte dennenbos dat het gebied omringt, terwijl het ook de privacy van de bewoners waarborgt.

De elegante entree, versierd met een praktische bank, leidt naar een uitnodigende hal die doorloopt tot in het hart van het huis. De belangrijkste woonruimte is een open ruimte, die de woon- en eetgedeeltes combineert met directe toegang tot de patio's en de tuin, terwijl een onafhankelijke keuken deze doordachte indeling aanvult.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en ingebouwde kasten, terwijl de andere twee slaapkamers een badkamer delen. Alle slaapkamers komen direct uit op de patio en de tuin, wat de verbinding met de buitenwereld versterkt. Het pand beschikt ook over een ruime parkeerplaats buiten, een grote berging en een technische ruimte.



lucasfox.co.nl/go/cbr53262

Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Bijkeuken, Beveiliging, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3 Slaapkamers **2** Badkamers **176m²** Plattegrond **1.043m²** Perceeloppervlakte

Met functies zoals een alarmsysteem, internetverbinding en doordacht ontwerp is dit pand instapklaar en perfect uitgerust om het hele jaar door te wonen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje