

2.200.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 Slaapkamers 6 Badkamers 416m² Plattegrond 1.489m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante villa met een groot perceel, met 6 slaapkamers en een actieve toeristenvergunning, op slechts enkele minuten loopafstand van het centrum en het strand van Llafranc

Deze charmante vrijstaande villa in Llafranc ligt in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Brava en biedt de perfecte mix van traditioneel mediterraan karakter, privacy en gemak. Deze woning ligt op slechts een paar minuten lopen van het strand en lokale voorzieningen, op een ruim perceel van bijna 1.500 m², volledig omheind om rust en afzondering te garanderen. Met een zuidwestelijke oriëntatie geniet het pand het hele jaar door van overvloedig natuurlijk licht.

De villa is gebouwd als een van de eerste huizen in dit prestigieuze gebied en wordt verkocht met een actieve toeristenvergunning. Dit maakt het een fantastische kans voor wie wil investeren in een huurwoning of een prachtige woning die het hele jaar door bewoond kan worden.

Het pand is verdeeld in het hoofdhuis en een onafhankelijk poolhouse. Het hoofdhuis is verdeeld over drie niveaus, met een uitnodigende hal die leidt naar een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot overdekt terras. Op de begane grond vinden we ook een aparte kantoorruimte en een volledig uitgeruste onafhankelijke keuken die uitkomt op de tuin met een veranda en eethoek. Via een elegante binnentrap bereiken we de bovenverdieping, waar we de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en twee extra tweepersoonsslaapkamers vinden die een complete badkamer delen. De kelderverdieping van het hoofdhuis omvat een onafhankelijke studio met een badkamer, een afgesloten garage en een technische ruimte.

In het onderste gedeelte van de tuin vinden we het poolhouse. Gelegen bij een groot zoutwaterzwembad, biedt het poolhouse extra leefruimte met drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers en een volledig uitgeruste keuken met een eet- en woonkamer.

De buitenruimte van dit charmante pand biedt de tuin verdeeld in meerdere gebieden, waaronder een onafhankelijke BBQ-ruimte met een kamer die kan worden omgebouwd tot een andere studio. Ruime parkeergelegenheid buiten biedt ruimte voor nog eens 4-5 auto's en er zijn verschillende terrassen om te entertainen en te ontspannen.



lucasfox.co.nl/go/cbr54145

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 Slaapkamers **6** Badkamers **416m²** Plattegrond **1.489m²** Perceeloppervlakte

De villa is uitgerust met centrale verwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert, waardoor het ideaal is voor zowel seizoensverblijven als permanente bewoning. Mis de kans niet om een stukje mediterraan paradijs te bezitten in Llafranc, waar traditie en modern gemak samenkomen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek moet worden gedaan naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje