

4.200.000 € Villa - Te koop

Luxe nieuwbouwproject met 4 slaapkamers, op de tweede lijn van de zee, met frontaal zeezicht in Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop

Luxe nieuwbouwproject met 4 slaapkamers, op de tweede lijn van de zee, met frontaal zeezicht in Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers **5** Badkamers **542m²** Plattegrond **1.760m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Luxe nieuwbouwproject, villa met 4 slaapkamers op de tweede lijn van de zee, met frontaal zeezicht, gelegen in Tamariu, Costa Brava

Dit opmerkelijke nieuwbouwproject presenteert een moderne villa op een toplocatie, op slechts een steenworp afstand van de zee, en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Gelegen op korte loopafstand van de stranden van Tamariu en een korte rit naar de schilderachtige baai van Aiguablava, profiteert de villa van een zuidoostelijke oriëntatie, waardoor er het hele jaar door overvloedig natuurlijk licht is.

De villa ligt in een rustige en prestigieuze wijk en combineert strakke, lichte architectuur met authentieke mediterrane elementen, waaronder accenten van steen en hout. Hierdoor ontstaat een mix van moderniteit en traditie.

Het project zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2026 afgerond zijn.

De villa ligt op een ruim perceel van circa 1.760 m² en biedt veel privacy en buitenruimte. De villa is verdeeld in verschillende gedeelten, zoals twee verwarmde zoutwaterzwembaden, meerdere ontspanningsruimtes, eetgedeeltes in de buitenlucht en nog veel meer.

De villa beslaat vier verdiepingen en is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en luxe te bieden.

De bovenste verdieping is gewijd aan het belangrijkste nachtgedeelte, met een spectaculaire hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, een ruime walk-through kleedruimte, een zithoek en directe toegang tot een privéterras. Twee extra tweepersoonsslaapkamers op deze verdieping hebben elk een en-suite badkamer, ingebouwde kasten en toegang tot een gedeeld terras, waarbij alle slaapkamers genieten van een onbelemmerd uitzicht op zee.



lucasfox.co.nl/go/cbr55040

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop

Luxe nieuwbouwproject met 4 slaapkamers, op de tweede lijn van de zee, met frontaal zeezicht in Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een interne trap verbindt met de hoofdverdieping, gewijd aan het daggedeelte. Dit niveau biedt een open woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste keuken, die naadloos overgaat in een groot buitenterras met een eethoek, een chill-out lounge en een verwarmd zoutwaterzwembad, ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht op zee. Daarnaast is er een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, evenals een gastentoilet.

Beneden bieden twee lagere begane grondverdiepingen extra voorzieningen. De eerste is een veelzijdige ruimte om een bioscoop, sportschool of gamekamer te huisvesten, wat een uitgebreide entertainmentzone creëert. De tweede ondergrondse verdieping beschikt over een beveiligde garage met ruimte voor maximaal vijf voertuigen.

De villa wordt opgeleverd volgens de hoogste standaarden, met een Santos-keuken, Miele-apparatuur, vloerverwarming en -koeling via een aërothermisch systeem, inbouwkasten in alle slaapkamers en meer.

Voor meer informatie over dit exclusieve project kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop

Luxe nieuwbouwproject met 4 slaapkamers, op de tweede lijn van de zee, met frontaal zeezicht in Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Slaapkamers **5** Badkamers **542m²** Plattegrond **1.760m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje