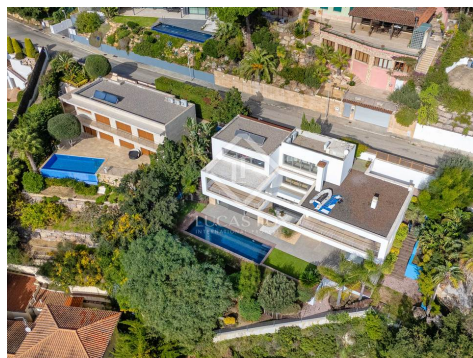


1.950.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>504m<sup>2</sup></b>	<b>835m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Slaapkamers      4 Badkamers      504m<sup>2</sup> Plattegrond      835m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve luxe villa te koop in Cala Sant Francesc, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa gelegen in Cala Sant Francesc, een van de meest prestigieuze en luxueuze urbanisaties aan de Costa Brava. Deze bevoorrechte enclave heeft een strand op loopafstand en ligt dicht bij de jachthaven en de stad Blanes, met alle essentiële voorzieningen op minder dan vijf minuten met de auto. De urbanisatie biedt particuliere beveiliging, voor meer rust en veiligheid.

Het pand, gebouwd in 2013, verkeert in perfecte staat en valt op door zijn minimalistische stijl met oosterse accenten. Het heeft een perceel van ruim 835 m<sup>2</sup> en is verdeeld over aflopende verdiepingen en biedt een indrukwekkend uitzicht.

Op de entreeverdieping bevindt zich een grote garage met capaciteit voor twee auto's en extra ruimte voor motorfietsen of ander gebruik. Op de middelste verdieping, bedoeld voor het slaapgedeelte, bevindt zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer en complete badkamer met ligbad en douche, die geniet van een panoramisch uitzicht en toegang tot een privéterras dat aansluit op de tuin. Op deze verdieping zijn er ook drie slaapkamers, waarvan twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer, met toegang tot een gedeeld terras, evenals een complete badkamer en een wasruimte. Er is de mogelijkheid om een van de slaapkamers om te bouwen tot een andere suite.

Op de benedenverdieping, bedoeld voor het daggedeelte, bevindt zich een grote woonkamer met uitzicht en directe toegang tot het zwembad. Op hetzelfde niveau heeft de open keuken naar de eetkamer een open haard, bijkeuken en een gastenbadkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot de zomereetkamer, de tuin en het zwembad.

Deze villa combineert design, functionaliteit en een uitzonderlijke locatie. De grote ramen laten natuurlijk licht binnen en de verdeling kan desgewenst eenvoudig worden aangepast. Het ligt aan een doodlopende straat die privacy biedt, zonder uitzicht op de omgeving op te geven. Het is een ideale woning voor wie op zoek is naar luxe en exclusiviteit aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr55387](https://lucasfox.co.nl/go/cbr55387)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.950.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Blanes, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Slaapkamers    4 Badkamers    504m<sup>2</sup> Plattegrond    835m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje