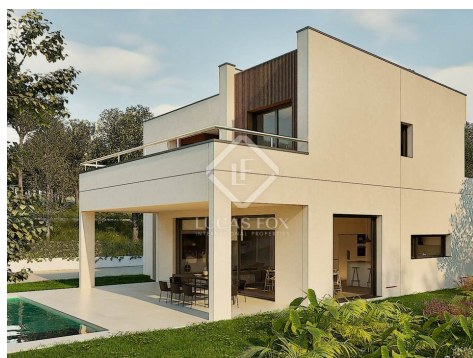
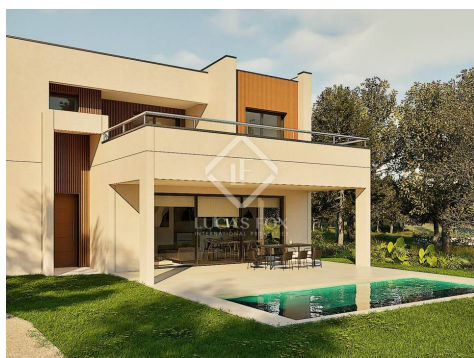


1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Moderne nieuwbouw villa (in aanbouw) met 4 slaapkamers, met een vlak perceel en zwembad, 900m van de stranden in Calella de Palafrugell**

Wij presenteren u dit prachtige nieuwbouwproject (in aanbouw) met een eigentijds design, gelegen in een rustige woonwijk van Calella de Palafrugell, in een van de mooiste steden aan de Costa Brava, op slechts 900 meter van het strand en het stadscentrum.

Het huis is momenteel in aanbouw en de oplevering staat gepland voor Q4 2025.

Het huis biedt een schitterend uitzicht op de omliggende bossen en velden, en baadt de hele dag in het natuurlijke licht.

Het pand is gebouwd met materialen van topkwaliteit en beschikt over grote aluminium ramen met vijf luchtkamers voor uitstekende thermische en akoestische isolatie, dubbele beglazing, zonnepanelen, een volledig uitgeruste keuken en badkamers, evenals een privézwembad omgeven door een weelderige mediterrane tuin. Het is een ideale keuze voor zowel een vaste verblijfplaats als een vakantiehuis.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen. De begane grond heeft directe toegang tot de uitgestrekte tuin en beschikt over een 25 m² groot veranda-terras, waar u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Op deze verdieping bevinden zich een halfopen keuken met wasruimte en voorraadmast, een woon-/eetkamer, een slaapkamer, een complete badkamer en een garage.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite met kleedkamer en eigen badkamer, twee extra slaapkamers die een badkamer delen en een spectaculair beloopbaar terras van 35 m² op het zuiden, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De afwerkingen en installaties zijn van de hoogste kwaliteit, met een keuken van DICA, Electrolux en Frecan-apparatuur, een verwarmings- en koelsysteem met kanalen, zonnepanelen, K-LINE aluminium buitenschrijnwerk en meer.

Voor meer informatie over dit nieuwbouwproject kunt u gerust contact met ons opnemen.

lucasfox.co.nl/go/cbr57775

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje