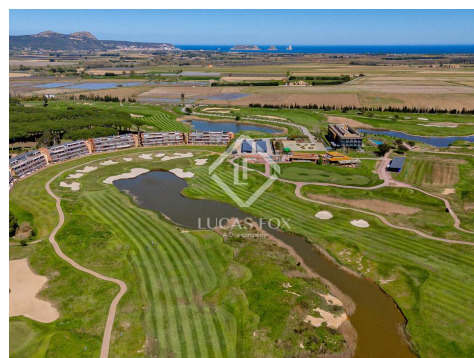
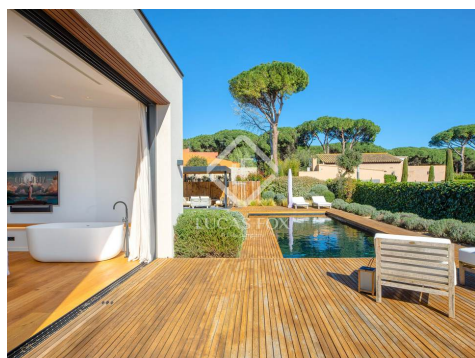


1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

5	5	377m²	1.101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

5	5	377m²	1.101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig designhuis met tuin, zwembad en vijf ruime slaapkamers, gelegen in een prestigieuze woonwijk op slechts 15 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze schitterende designwoning in het prestigieuze wooncomplex Golf Empordà in Gualta, op slechts 15 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.

Dit huis is gebouwd in 2022 en is in diverse vakbladen verschenen vanwege de eigentijdse architectuur, het zorgvuldige interieurontwerp en de hoogwaardige constructie.

De woning beschikt over 5 ruime en lichte slaapkamers, 4 complete badkamers en een gastentoilet. De indeling is zorgvuldig ontworpen en biedt open, functionele en gastvrije ruimtes, ideaal voor zowel het gezinsleven als het ontvangen van gasten.

De belangrijkste kenmerken zijn vloerverwarming, airconditioning en een geavanceerd domoticasysteem waarmee u op afstand de airconditioning, verlichting, irrigatie en het zwembad kunt bedienen. Zo bent u verzekerd van een efficiënt verbruik en maximaal comfort.

Het huis is gebouwd met materialen van topkwaliteit en heeft een uitstekende thermische en akoestische isolatie. Het beschikt tevens over dubbele beglazing en schuifdeuren met een afwerking die elegantie en functionaliteit combineert.

Buiten beschikt het huis over een goed onderhouden privétuin en een zwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving. Er is ook een garage met ruimte voor twee voertuigen en er is nog eens ruimte voor twee extra voertuigen buiten.

Een uniek pand dat schoonheid, technologie, duurzaamheid en stijl combineert in een van de meest exclusieve gebieden van Baix Empordà.



lucasfox.co.nl/go/cbr58273

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de golf, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

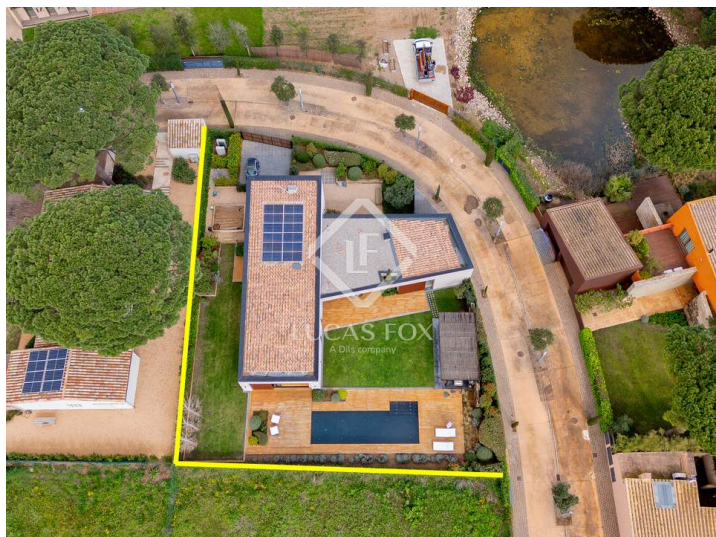
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

5	5	377m²	1.101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje