

3.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m ²	1.080m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava

Nieuwbouw villa met een aanlegsteiger van 23 meter, 5 slaapkamers met ensuite badkamers, een privézwembad en verwachte oplevering in de zomer van 2026 te koop in Empuriabrava, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze moderne nieuwbouwwilla, gebouwd op een perceel van 1.080 m² op een toplocatie aan een breed bevaarbaar kanaal in Empuriabrava. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026.

Het pand valt op door zijn moderne architectonische ontwerp, met strakke lijnen, open ruimtes en grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot de buitenlucht. Het biedt ook uitzicht op het kanaal.

Het bestaat uit vijf slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, hoogwaardige afwerking en minutieuze aandacht voor detail. Het biedt een ruime en lichte woonkamer met een dubbelhoog plafond en ramen op beide verdiepingen voor maximale lichtinval.

Buiten biedt het privézwembad met uitzicht op het kanaal een ideale setting. De afgesloten garage biedt plaats aan twee voertuigen en het pand beschikt over 23 meter privé-aanlegplaats.

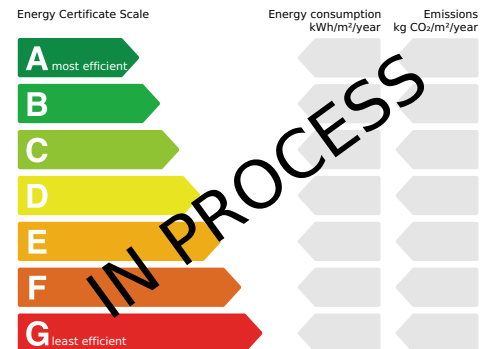
Voorzieningen zijn onder andere centrale airconditioning, vloerverwarming en een efficiënt klimaatbeheersingssysteem voor alle seizoenen. De villa wordt volledig gemeubileerd en ingericht opgeleverd in een eigentijdse stijl, perfect passend bij de architectuur.

Een exclusieve villa, gelegen in een van de meest gewilde gebieden, die design, kwaliteit en een toplocatie aan het water combineert. Oplevering gepland voor zomer 2026.



lucasfox.co.nl/go/cbr59245

Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Airconditioning, Aanlegsteiger



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje