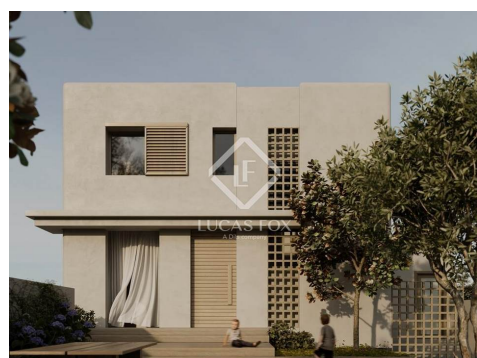


**1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Nieuwbouvilla in Empuriabrava met aanlegsteiger en privézwembad**

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17487

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>180m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**1.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouwvilla in Empuriabrava met aanlegsteiger en privézwembad

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17487

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>180m<sup>2</sup></b> | <b>492m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

## Moderne luxe villa te koop in Empuriabrava met een aanlegsteiger van 14,20 m, privézwembad, 4 suites en directe toegang tot het kanaal.

Spectaculaire nieuwbouwvilla gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Empuriabrava.

Dit unieke object ligt direct aan het brede kanaal en beschikt over een eigen aanlegsteiger van 14,20 meter. Het combineert luxe, comfort en een authentieke mediterrane levensstijl.

Op de begane grond vindt u een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal als hoofdslaapkamer of logeerkamer.

De elegante, open woon- en eetkamer is voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het privéterras, het zwembad en de aanlegsteiger. Dit is de ideale plek om te ontspannen of om gasten te ontvangen met vrienden en familie.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waardoor bewoners en gasten maximaal comfort en privacy kunnen genieten.

Buiten beschikt de villa over voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een zeer gewaardeerde voorziening bij woningen van dit niveau, vooral voor diegenen die graag gasten ontvangen.

Dit pand is een uitzonderlijke kans voor iedereen die op zoek is naar een moderne villa in Empuriabrava met een aanlegsteiger en directe toegang tot de zee. Mis de kans niet om te wonen op één van de meest exclusieve nautische locaties aan de Costa Brava.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

[lucasfox.co.nl/go/cbr59246](https://lucasfox.co.nl/go/cbr59246)

Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning,  
Aanlegsteiger

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje