

396.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

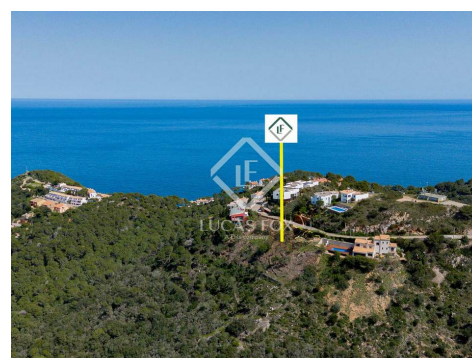
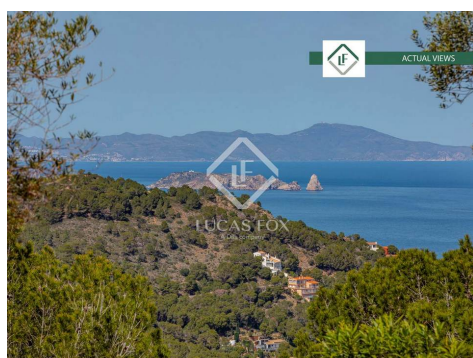
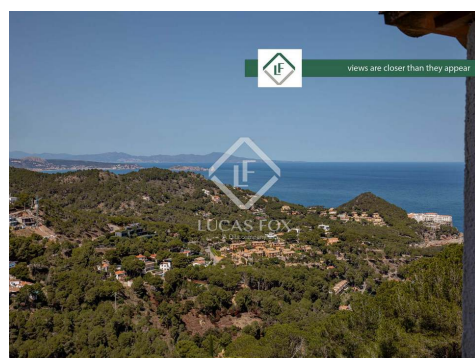
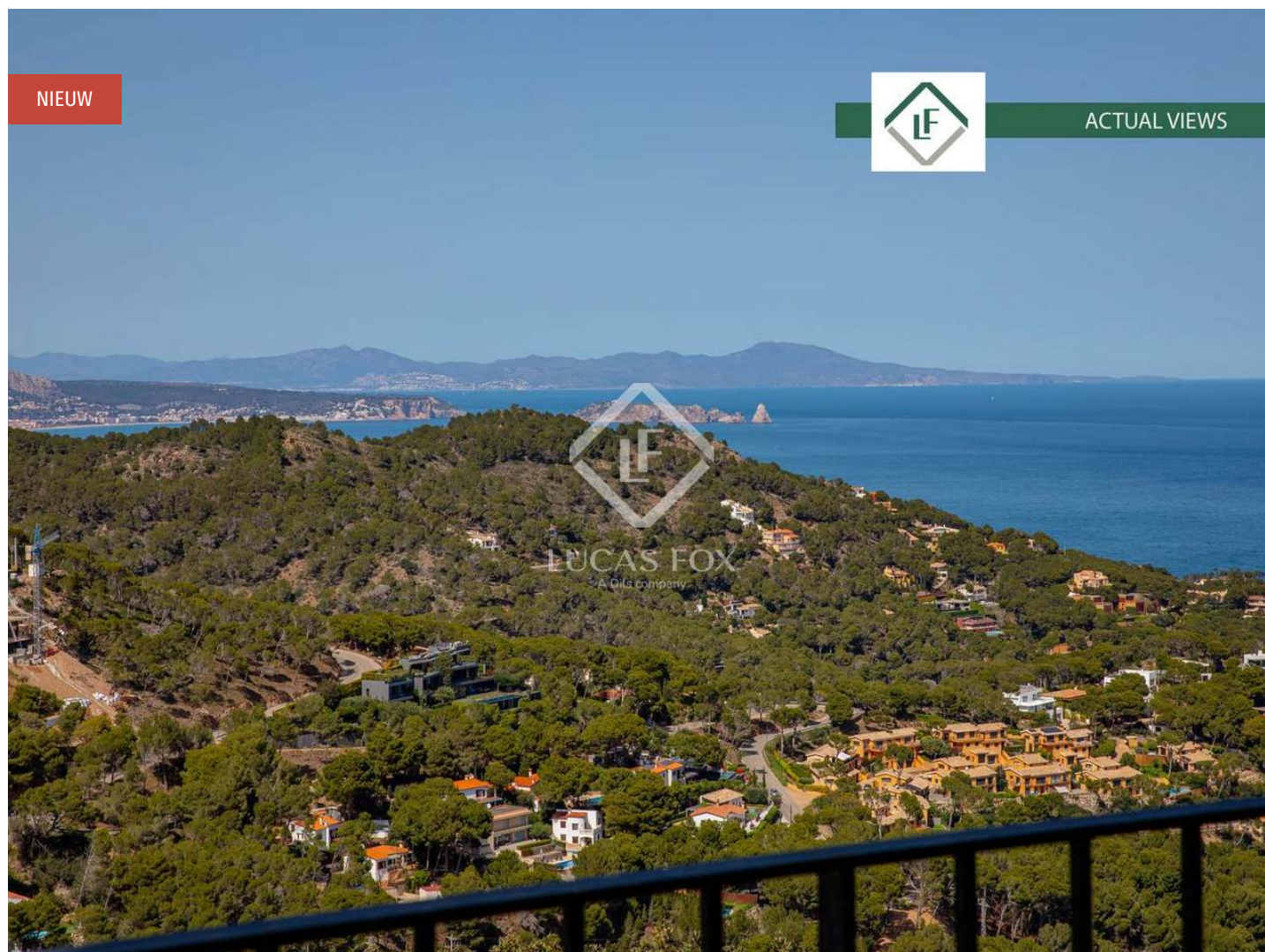
Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Plattegrond

741m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

396.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Plattegrond

741m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Bouwgrond met prachtig panoramisch uitzicht op zee en een goedgekeurd project in La Borna, Begur, Costa Brava

Perceel van 740,85 m² gelegen in het exclusieve bovenste gedeelte van Sa Tuna (Begur), in een rustige doodlopende straat die privacy en stilte garandeert. Dit perceel ligt op slechts een paar minuten rijden van het strand van Sa Tuna en gerenommeerde restaurants en biedt een unieke kans om een luxe eengezinswoning te bouwen aan de Costa Brava.

Stedelijke kenmerken:

- Minimale perceeloppervlakte: 600 m²
- Bebouwbare oppervlakte: 0,50 m² plafond/m² vloer (tot 370 m² bebouwbaar)
- Maximale toegestane hoogte: 7 meter (twee verdiepingen)
- Maximale bezetting:
 - Hoofdsom: 30%
 - Secundair: 10%

Goedgekeurd project:

Het perceel beschikt over een architectuurproject dat is goedgekeurd door een lokale architect uit Begur, wat het bouwproces versnelt.

Constructiemogelijkheden:

- Woningen tot 300 m² bebouwd
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- Privézwembad
- Portieken en terrassen



lucasfox.co.nl/go/cbr59309

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Uitzicht,
Panoramisch zicht

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

396.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m²

Plattegrond

741m²

Perceeloppervlakte

- 2 parkeerplaatsen

Uitzonderlijk uitzicht:

Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de stad Begur en zelfs de Pyreneeën. Een bevoorrechte locatie voor wie natuur, exclusiviteit en nabijheid van de zee wil combineren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje