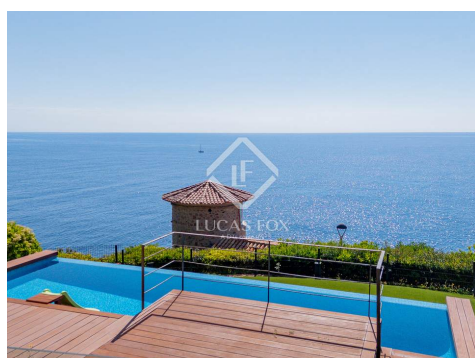
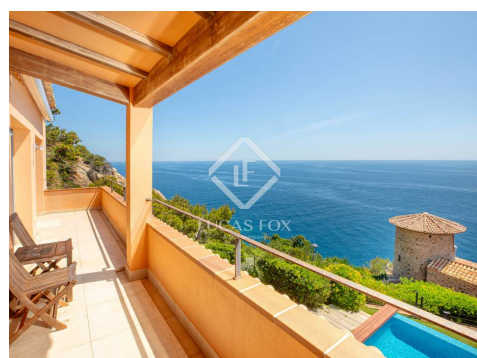


**4.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>7</b>  | <b>458m<sup>2</sup></b> | <b>1.825m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>7</b>  | <b>458m<sup>2</sup></b> | <b>1.825m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## **Schitterende villa met 6 slaapkamers, frontaal zeezicht en op korte loopafstand van het centrum en het strand van Llafranc.**

Een werkelijk unieke kans om een spectaculaire vrijstaande villa te kopen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. Deze uitzonderlijke woning met 6 slaapkamers is ideaal gelegen, parallel aan de kust, in een rustige doodlopende straat, op slechts een korte loopafstand van het strand en het charmante centrum van Llafranc.

De villa ligt op een ruim perceel van 1.825 m<sup>2</sup> en biedt volledige privacy, een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en een ideale zuidoostelijke oriëntatie. Het huis is zorgvuldig ontworpen om de prachtige omgeving te omarmen, met grote open ruimtes en alle belangrijke ruimtes met uitzicht op de Middellandse Zee.

De villa bestaat uit drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een interne lift. De villa combineert elegantie, comfort en functionaliteit.

Op de begane grond vinden we een gastvrije hal met veel ruimte. Er is een lichte, open woon- en eetkamer met directe toegang tot de tuin, de overdekte veranda, de barbecueplek en het zoutwaterzwembad. Op deze verdieping vinden we ook een volledig uitgeruste aparte keuken met toegang tot de tuin en een praktisch gastentoilet. Tot slot is er een ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, directe toegang tot de tuin en vrij uitzicht op zee.

Op de bovenverdieping vinden we het hoofdverblijf. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, inbouwkasten, een eigen terras en een prachtig uitzicht op zee. Er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen.

Op de onderste verdieping vinden we de hoofdingang van het pand, met een afgesloten garage voor 1 à 2 voertuigen, een zelfstandig appartement voor het personeel (slaapkamer met badkamer), een wasruimte en een technische ruimte, en verschillende parkeerplaatsen buiten.

De villa is voorzien van hoogwaardige installaties en is daardoor uitermate geschikt voor gebruik het hele jaar door. Het royale perceel biedt bovendien mogelijkheden voor uitbreiding of extra bouw, wat de waarde van het pand op lange termijn verhoogt.



[lucasfox.co.nl/go/cbr59356](https://lucasfox.co.nl/go/cbr59356)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

**4.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

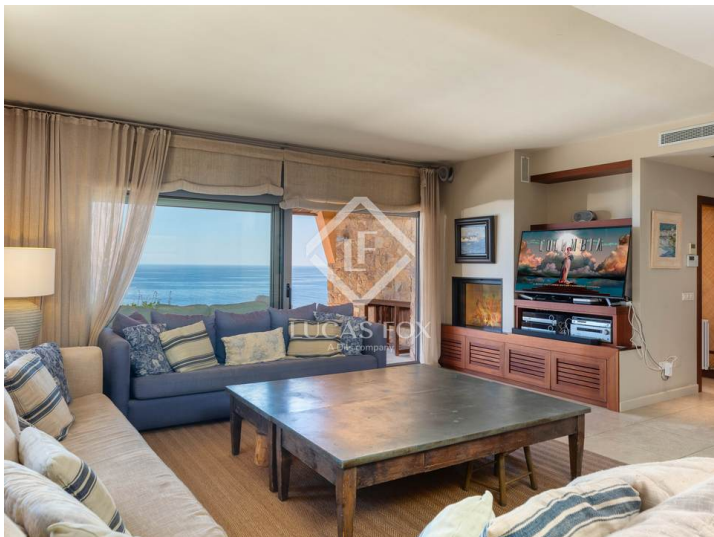
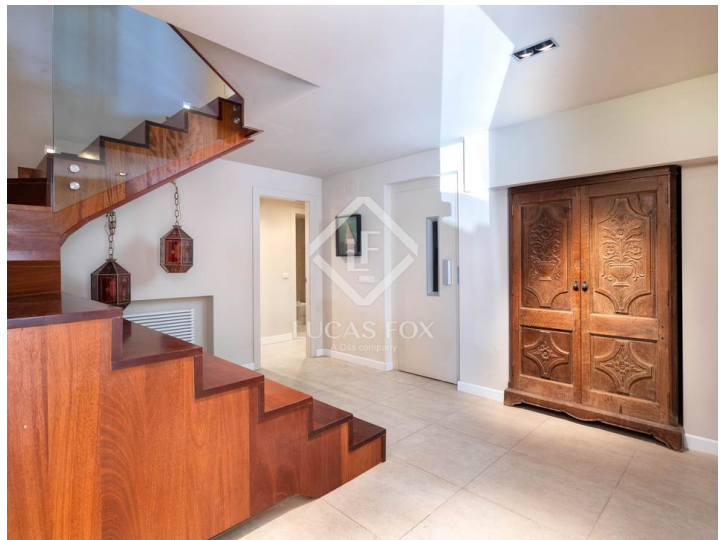
## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>7</b>  | <b>458m<sup>2</sup></b> | <b>1.825m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

Dit is een zeldzame kans om eigenaar te worden van een luxe en privéwoning op een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa Brava.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje