

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante, grote privévilla met toeristenvergunning en prachtig panoramisch uitzicht op zee op slechts een korte afstand van het strand

Deze prachtige villa, gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie Casa de Campo, geniet een bevoorrechte ligging aan het einde van een rustige weg zonder doorgaand verkeer en biedt volledige privacy. Op slechts 5 minuten rijden van het pittoreske stadje Begur en de prachtige stranden van Tamariu, is de woning ideaal gelegen voor wie op zoek is naar rust en privacy met gemakkelijke toegang tot de kust.

De villa ligt op een royaal en relatief vlak perceel van 2.496 m² en is zorgvuldig ontworpen, met vrijwel alle leefruimte op één verdieping. De villa beschikt over een mooie tuin met een verscheidenheid aan mediterrane struiken en bloemen, een automatisch irrigatiesysteem en een groot zwembad.

Het hart van de woning is een ruime, open woon- en keukenruimte met airconditioning en een open haard. Deze ruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt een spectaculair uitzicht op het zuiden over de regio Baix Empordà tot aan de Middellandse Zee.

Vanuit de woonkamer leiden schuifdeuren naar een groot terras, ideaal voor dineren in de buitenlucht. Het terras biedt direct toegang tot een prachtig onderhouden gazon en een privézwembad: de perfecte setting om te ontspannen en gasten te ontvangen.

De accommodatie beschikt over vier comfortabele tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Boven biedt een tweede ruime woonkamer extra flexibiliteit, met eigen open haard en airconditioning. Deze ruimte geeft toegang tot twee grote terrassen met een adembenemend panoramisch uitzicht.

Andere voordelen zijn onder meer een grote dubbele garage, een bijkeuken naast de keuken en twee aparte ingangen voor voertuigen.



lucasfox.co.nl/go/cbr60497

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijk is dat het pand beschikt over een geldige toeristenvergunning (HUT), waardoor kortetermijnverhuur van vakantieverblijven is toegestaan. Hierdoor is het niet alleen een fantastisch familiehuis of vakantiehuis, maar ook een zeer aantrekkelijke investering met bewezen verhuurmogelijkheden.

Dit is een zeldzame kans om een ruime, privévilla met volledige vergunning te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje