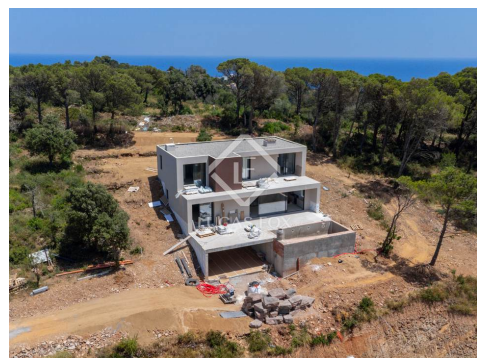
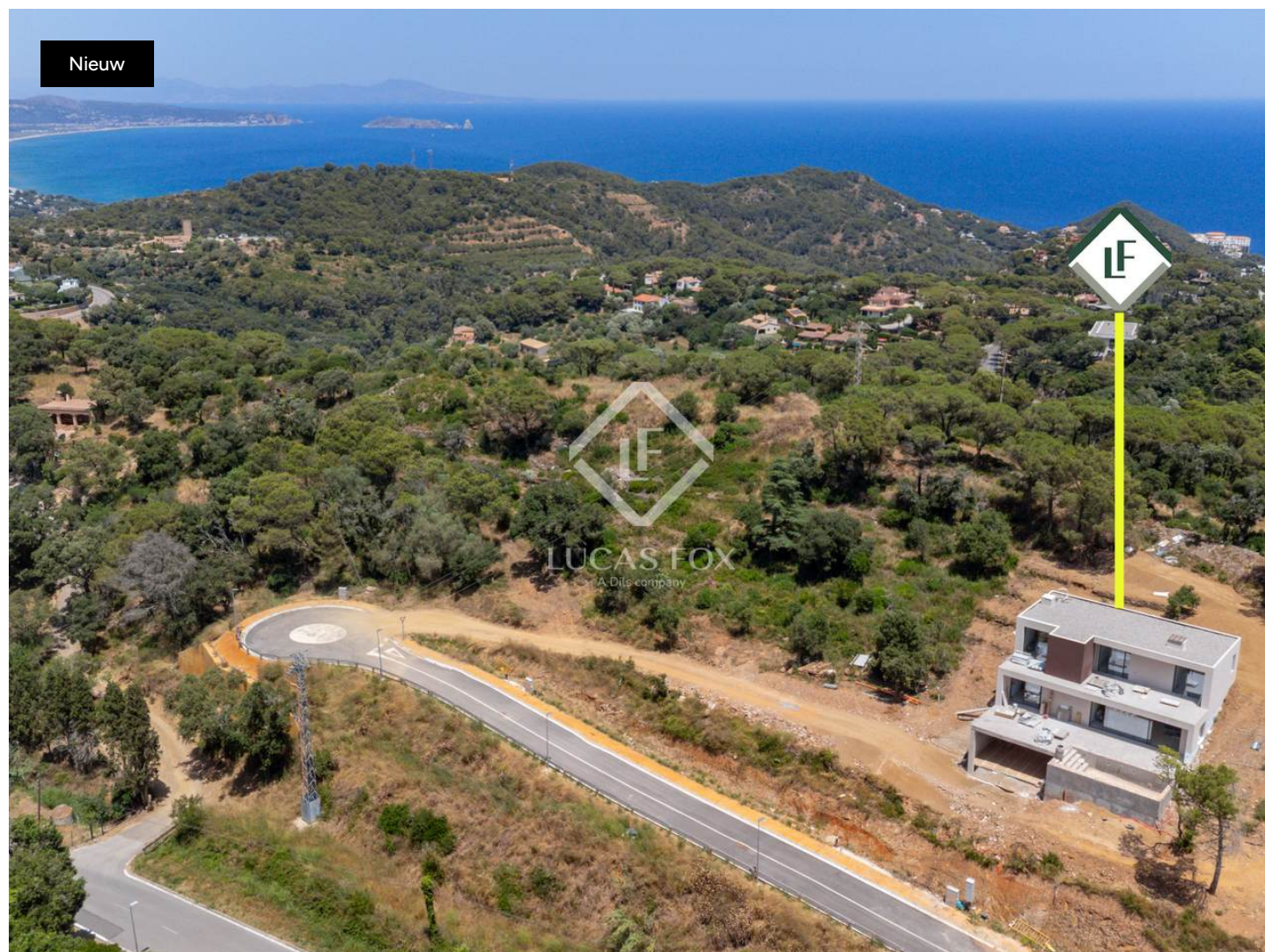


1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	250m ²	814m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava

Nieuw gebouwde villa met 4 slaapkamers (beschikbaar eind zomer 2025), met zuidwest oriëntatie, gelegen op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Begur.

Deze nieuw gebouwde villa met 4 slaapkamers is bijna klaar en zal tegen het einde van de zomer van 2025 beschikbaar zijn. De villa is gelegen in een rustige woonwijk op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Begur. De villa heeft een aantrekkelijke zuidwestelijke oriëntatie en is omgeven door groen, wat zorgt voor een rustige woonomgeving met prachtig uitzicht over het groen en het stadscentrum. Als laatste villa aan de straat heeft de villa slechts één buurman aan de ene kant, terwijl de andere kant uitkijkt op natuurlijke groene zones, wat privacy en rust garandeert.

De villa is zorgvuldig verdeeld over drie verdiepingen en biedt een comfortabele en functionele woonomgeving. Op straatniveau bevinden zich een ruime garage met extra parkeerplaatsen buiten, een hal met voldoende bergruimte, een binnentrap en een lift voor gemakkelijke toegang tot het hele huis. De begane grond beschikt over een royale open woon- en eetkamer die naadloos aansluit op een open keuken. Deze komen allemaal direct uit op een groot terras met een zwembad – ideaal om gasten te ontvangen of buiten te ontspannen. Op deze verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en toegang tot het terras, een gastentoilet en de lift.

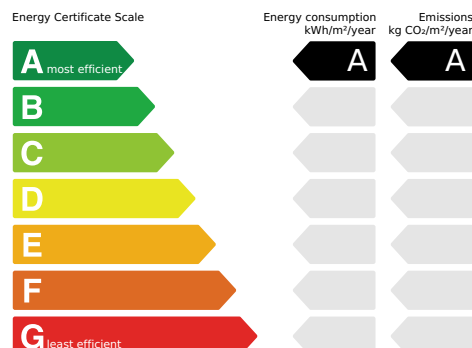
Op de bovenverdieping bevinden zich nog drie slaapkamers: een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een eigen terras, en nog een tweepersoons- en een eenpersoonsslaapkamer die een complete badkamer delen. Op deze verdieping bevinden zich ook een wasruimte, een hal met extra bergruimte en een gezellige zithoek, een lift en toegang tot de comfortabele achtertuin van de villa.

De villa is gebouwd met materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit en beschikt over een aerothermisch systeem voor efficiënte verwarming en airconditioning, een volledig uitgeruste keuken, inbouwkasten en elektrische rolluiken in de slaapkamers. Deze woning combineert modern comfort perfect met een serene omgeving en is daarmee een uitzonderlijke woning in Begur.



lucasfox.co.nl/go/cbr60735

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Begur Town, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje