

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met binnenzwembad in Pau, in de prestigieuze woonwijk Els Olivars

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

5	5	483m ²	2.004m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met binnenzwembad in Pau, in de prestigieuze woonwijk Els Olivars

Exclusieve villa van 483 m² op een perceel van 2.004 m² in Pau. Overdekt zwembad, fitnessruimte, 5 slaapkamers met eigen badkamer, grote tuin met olijf- en fruitbomen, dubbele garage, zonnepanelen. Rustige omgeving, op 8 minuten van het strand. Perfect om te genieten van privacy en luxe aan de Costa Brava.

Ontdek deze prachtige villa met een bebouwde oppervlakte van 483 m² op een perceel van 2.004 m², gelegen in een rustige woonwijk met het hele jaar door burens, op slechts enkele minuten van het centrum van Pau en op slechts 8 minuten van het strand.

Verdeeld over drie verdiepingen biedt de woning lichte, ruime ruimtes om van elk moment te genieten. Op de begane grond vindt u een elegante woonkamer met open haard, een eethoek met grote ramen en een aparte keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Deze verdieping beschikt tevens over een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een fitnessruimte (die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer) en een spectaculair binnenzwembad dat het hele jaar door geopend is.

Boven vindt u de master suite met een jacuzzi en een privéterras met panoramisch uitzicht. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers met elk een eigen badkamer.

De kelder is een veelzijdige recreatieruimte, ideaal als speelkamer of bibliotheek met biljarttafel, plus een wasruimte, machinekamer en praktische opslagruimte.

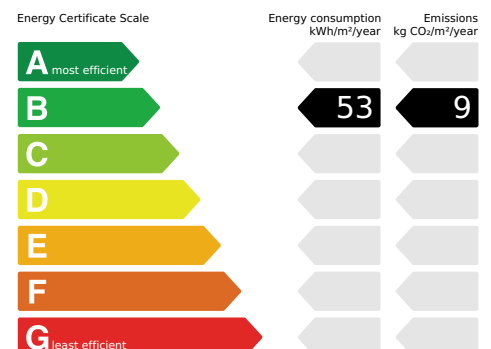
De tuin is een ware oase met olijfbomen, wijnranken, fruitbomen en rozen, allemaal onderhouden met een automatisch irrigatiesysteem. De villa beschikt tevens over een dubbele garage met directe toegang tot het huis, centrale verwarming op olie, airconditioning in alle slaapkamers, 17 zonnepanelen en een alarmsysteem.

Een uniek object voor wie op zoek is naar privacy, comfort en een exclusieve levensstijl aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr61137

Zwembad, Tuin, Terras,
Binnenzwembad, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met binnenzwembad in Pau, in de prestigieuze woonwijk Els Olivars



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje