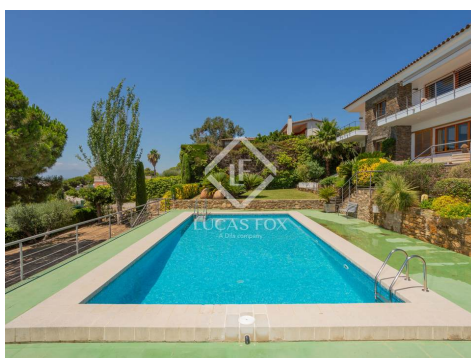
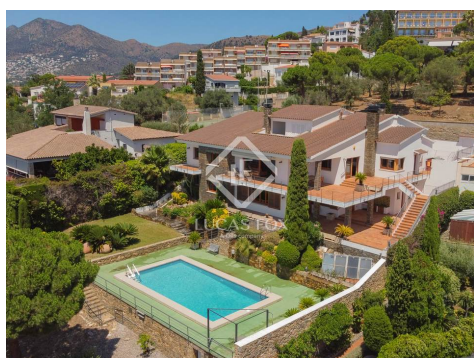
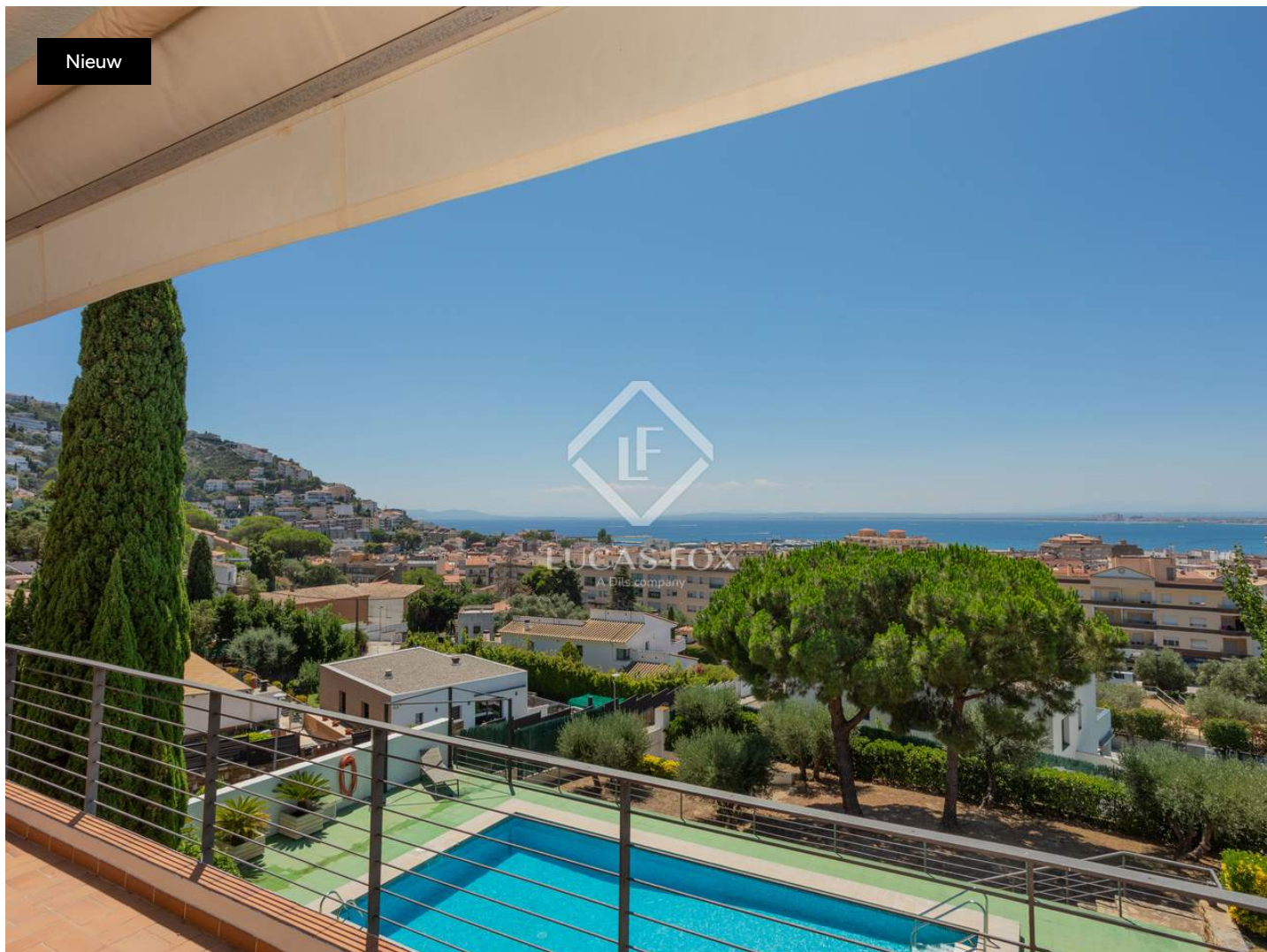


2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een spectaculair uitzicht op de baai van Roses, gelegen in een bevoorrechte en zonnige buurt, vlakbij het centrum en op slechts enkele minuten van het strand.

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

6	4	704m ²	1.549m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een spectaculair uitzicht op de baai van Roses, gelegen in een bevoorrechte en zonnige buurt, vlakbij het centrum en op slechts enkele minuten van het strand.

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht op de Baai van Roses, een grote tuin met zwembad, ruime terrassen, 6 slaapkamers, diverse multifunctionele ruimtes en een garage. Op een steenworp afstand van het strand en alle voorzieningen. Privacy, comfort en elegantie.

Gebouwd op een uitgestrekt perceel van circa 1.550 m² biedt deze woning een privé en rustige omgeving, ideaal om het hele jaar door met familie of vrienden van te genieten. De zuidwestelijke ligging garandeert de hele dag zon en licht, terwijl de grote, zorgvuldig aangelegde tuin en het prachtige zwembad een ware oase creëren met schaduwrijke en zonnige plekjes, altijd met de zee als middelpunt.

De villa is verdeeld over meerdere verdiepingen, elk ontworpen met oog op maximaal comfort en functionaliteit. Op de begane grond vinden we een elegante hal die leidt naar een terras met een prachtig panoramisch uitzicht. Op dezelfde verdieping biedt de garage met ruimte voor twee voertuigen gemak en directe toegang tot de woning.

Afdalend naar de begane grond, ontdekt u een ruime en lichte woonkamer met grote ramen die het interieur met het exterieur verbinden. Een aparte eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en een praktische wasruimte maken deze ruimte compleet. Drie slaapkamers bevinden zich hier ook: twee delen een complete badkamer, terwijl de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft. De terrassen rondom het huis op deze verdieping bieden u de mogelijkheid om buiten te eten en te ontspannen met een onvergelijkbaar uitzicht.

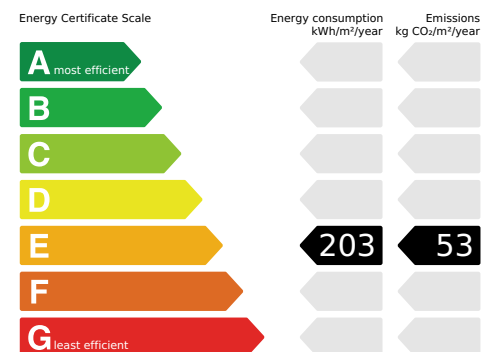
Op de benedenverdieping, bereikbaar via een binnen- of buitentrap, bevindt zich een grote multifunctionele ruimte, perfect als recreatieruimte, fitnessruimte of speelruimte, evenals een kamer met open haard, ideaal als tweede woonkamer of eetkamer voor vergaderingen en feesten, met directe toegang tot het terras met barbecue. Op deze verdieping bevinden zich ook drie extra slaapkamers, een complete badkamer en diverse opbergruimtes.

Tot de voorzieningen behoren onder meer een alarmsysteem, automatische irrigatie, zonne-energie en een tweede onafhankelijke toegang via de tuin, vooral handig voor gasten. De locatie is onovertroffen: u kunt gemakkelijk naar het strand en alle voorzieningen en winkels van Roses lopen, genietend van maximaal comfort zonder dat dit ten koste gaat van uw privacy.



lucasfox.co.nl/go/cbr61225

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Exterior, Chill out area, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem, , ,



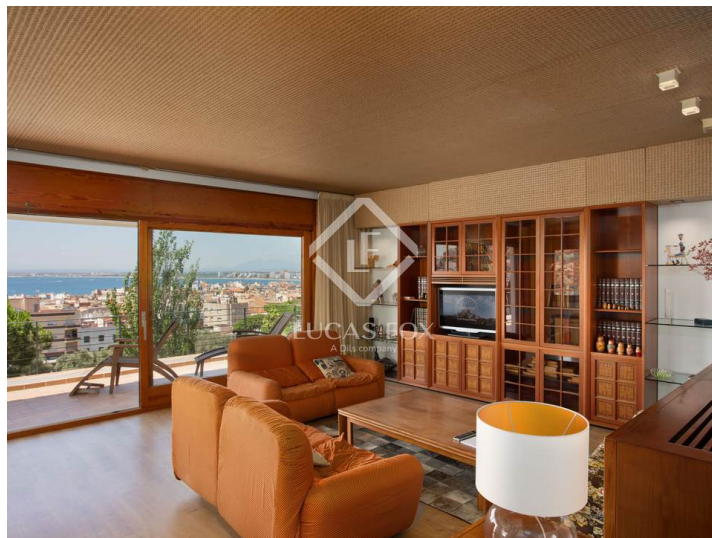
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een spectaculair uitzicht op de baai van Roses, gelegen in een bevoorrechte en zonnige buurt, vlakbij het centrum en op slechts enkele minuten van het strand.

Een uniek pand, vol karakter en ruimte, met privacy, comfort en een spectaculair uitzicht: de perfecte plek voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje