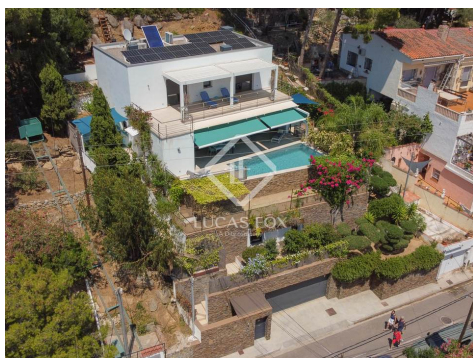
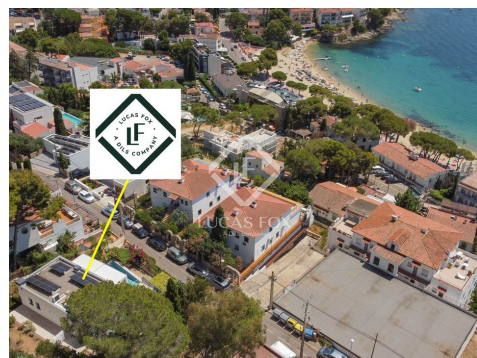
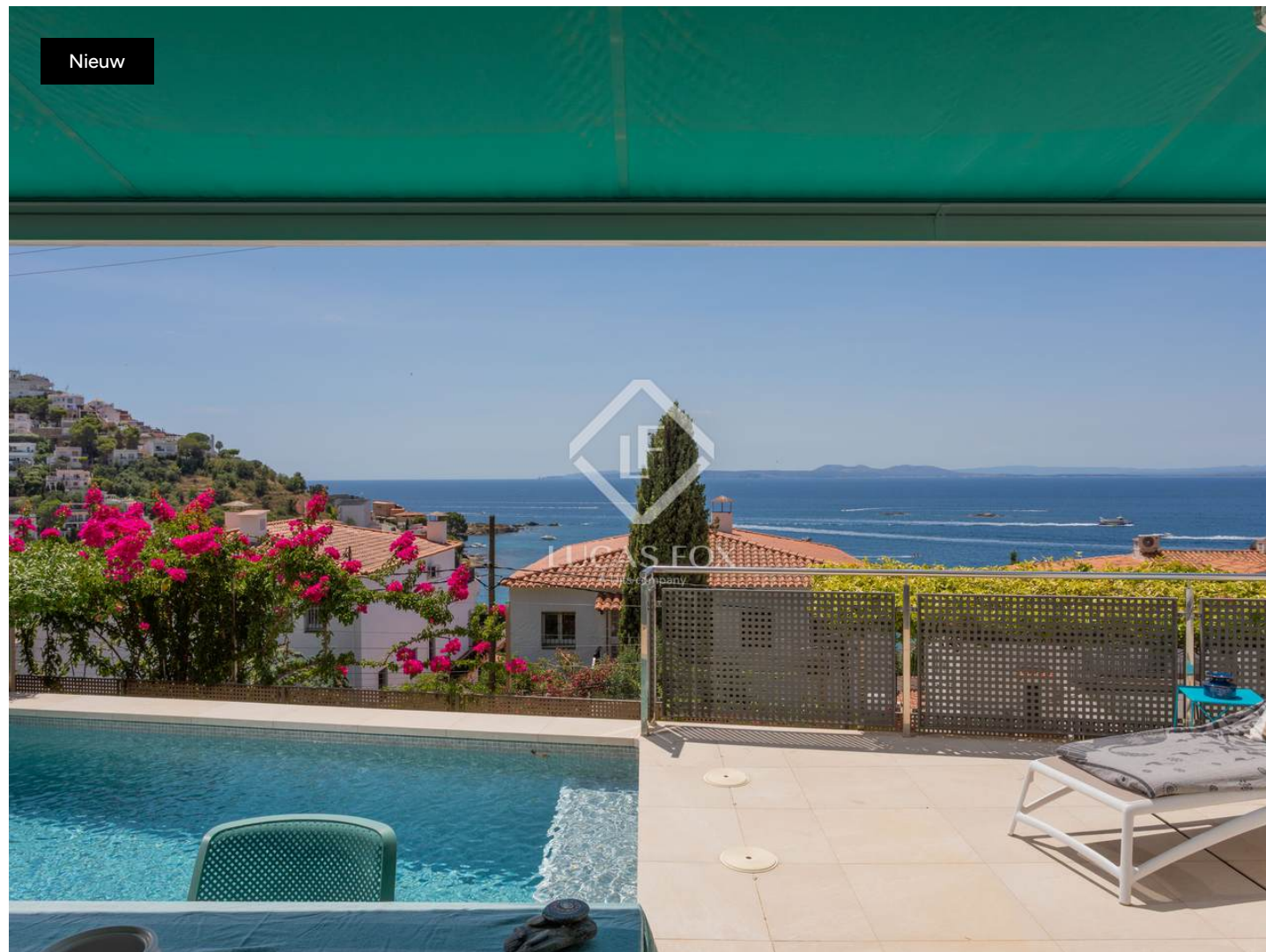


1.549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Designvilla met zeezicht, op slechts 300 m van het strand in Canyelles, Roses

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 4           | 5         | 286m <sup>2</sup> | 650m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Designvilla met zeezicht, op slechts 300 m van het strand in Canyelles, Roses

**Moderne villa met zeezicht in Canyelles, Roses, op 300 meter van het strand. Vier suites, een zwembad, een lift, een dubbele garage, energiezuinig en hoogwaardige materialen. Een luxe toevluchtsoord aan de Middellandse Zee.**

Ontdek deze spectaculaire moderne villa in de exclusieve wijk Canyelles, Roses, op slechts 300 meter van het idyllische strand van Canyelles Petites. Een bevoorrechte locatie die privacy, rust en de magie van de Middellandse Zee combineert.

Het pand, gebouwd in 2018, valt op door de moderne architectuur, strakke lijnen en het licht dat elke ruimte binnenstroomt dankzij de grote ramen en de ligging op het zuiden. De naadloze verbinding tussen binnen en buiten creëert een unieke sfeer waarin licht en de zee centraal staan.

De villa beschikt over vier elegante slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een prachtige master suite op dezelfde verdieping als de woon-/eetkamer en keuken. Deze master suite beschikt over een complete badkamer met bad en douche en biedt directe toegang tot het terras en het zwembad, een ware privéoase met uitzicht op zee.

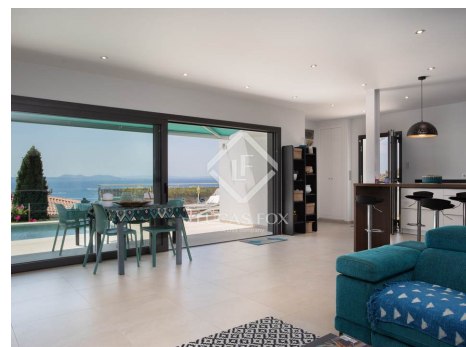
De ruime woonkamer, op dezelfde verdieping, beschikt over een lichte woon-/eetkamer met open keuken, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, en directe toegang tot het terras en het zwembad. Een gastenbadkamer completeert deze verdieping.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra suites, elk met een eigen badkamer, en een praktische wasruimte met toegang tot de achtertuin. De vierde suite bevindt zich op de mezzanine en heeft een kleedkamer en een eigen badkamer, ideaal voor gasten die privacy zoeken.

Het huis beschikt over een garage voor twee auto's, een lift, twee bergingen en twee buitendouches, ideaal na een dagje strand.

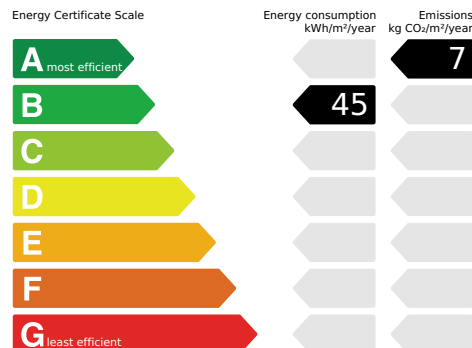
Deze villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van arothermische energie en zonnepanelen. Ze combineert modern design, duurzaamheid en maximaal comfort.

Een uniek huis, ontworpen voor wie droomt van een leven aan zee, omgeven door rust, licht en exclusiviteit.



[lucasfox.co.nl/go/cbr61408](https://lucasfox.co.nl/go/cbr61408)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Exterior, Chill out area, Berging,  
Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.549.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Designvilla met zeezicht, op slechts 300 m van het strand in Canyelles, Roses



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje