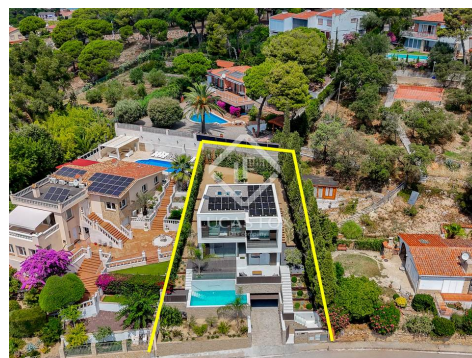
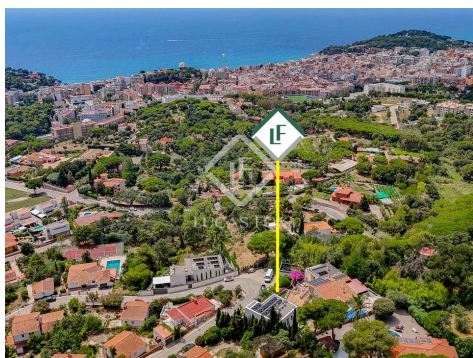
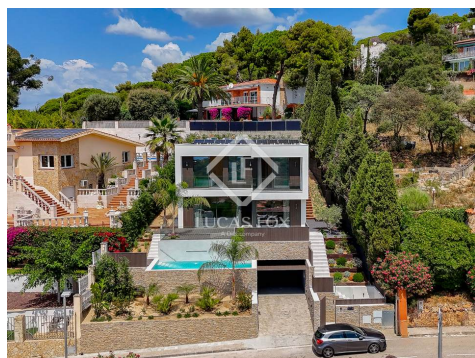


1.350.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Nieuwbouw met zwembad en uitzicht op zee in een van de beste wijken van Lloret de Mar

Moderne elegantie met eindeloos uitzicht op zee in Lloret de Mar

Dit spectaculaire, nieuw gebouwde huis ligt in het prestigieuze Normax-ontwikkelingsgebied en is de perfecte combinatie van modern design, energiezuinigheid en een toplocatie met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

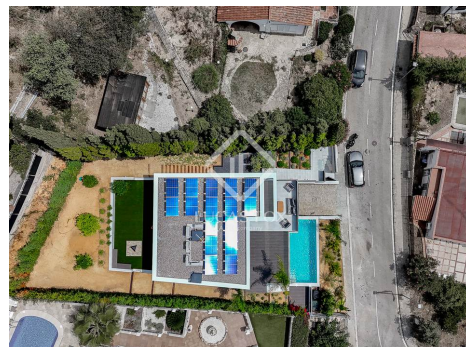
Met een bebouwde oppervlakte van circa 250 m² op een perceel van 502 m² biedt de woning een functionele indeling en hoogwaardige afwerking die comfort, stijl en privacy garanderen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving.

De woning heeft directe toegang vanaf de straat tot de garage, die zich op hetzelfde niveau bevindt. Op de begane grond bevinden zich een ruime en lichte woon-/eetkamer met een open Italiaanse keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer met douche, een wasruimte, een berging en directe toegang tot de tuin en het privézwembad. Op de bovenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer met bad en douche. De andere twee slaapkamers *delen* een tweede complete badkamer. Deze verdieping biedt ook directe toegang tot de tuin, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de natuurlijke helling van het terrein.

De voorzieningen omvatten een prachtig uitzicht op open zee vanuit bijna elke kamer, een privézwembad, een onderhoudsarme tuin, zonnepanelen, vooraf geïnstalleerde lucht/water warmtepompen en vloerverwarming met een Bosch-ketel, individueel regelbaar per kamer. De woning is voorzien van airconditioning met onafhankelijke Samsung *split-units*, mechanische ventilatie met continue luchtverversing en een Ajax-alarmsysteem, aangesloten op het politiebureau en vooraf geïnstalleerd voor videobewaking.

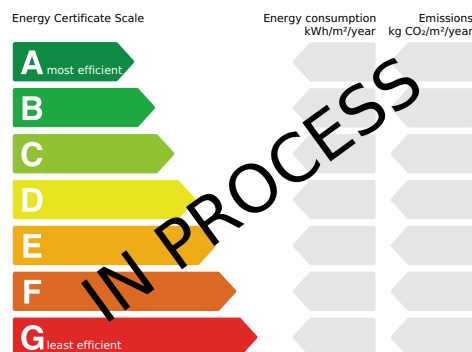
Connectiviteit is gegarandeerd dankzij glasvezel en ledverlichting wordt gecombineerd met decoratieve bronzen Serip-armaturen die een vleugje elegantie toevoegen. De keuken van het Italiaanse merk Gentili Cucine is uitgerust met waterafstotende MDF-kasten, afwerkingen van natuurlijk eikenhout en matte lak, een Laminam-werkblad van porselein en ultramoderne Bosch-inbouwapparatuur.

Een unieke woning die privacy, technologie, design en een onvergeloopbare natuurlijke omgeving combineert. Ideaal als permanente woning of als tweede huis aan zee, direct instapklaar en genietbaar vanaf de eerste dag.



lucasfox.co.nl/go/cbr61733

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje