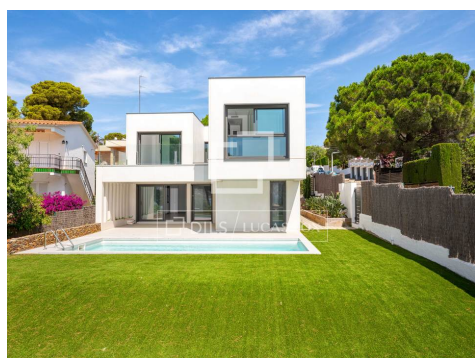
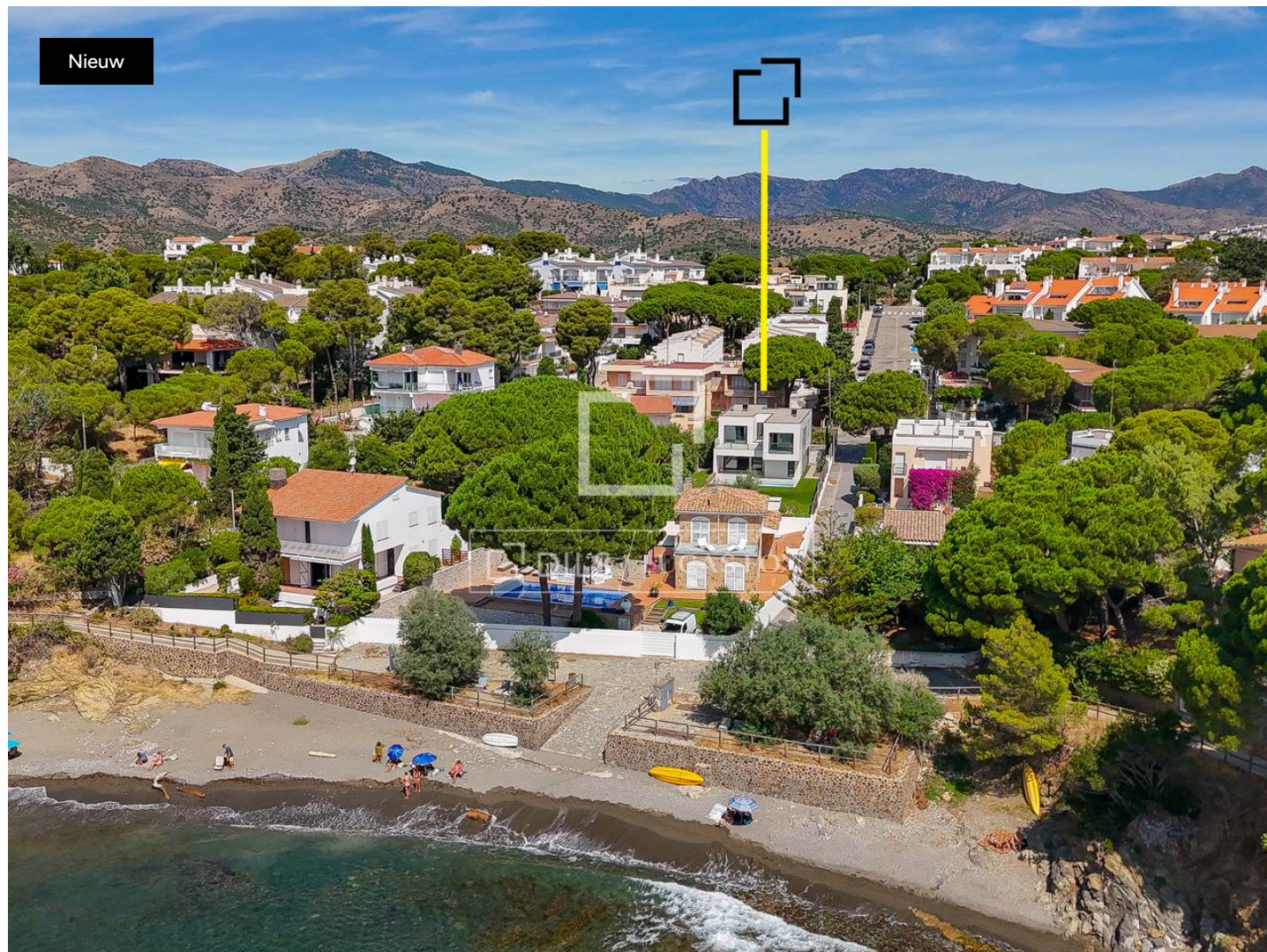


1.375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouwhuis met zeezicht, privétuin en zwembad, gelegen op de tweede rij vanaf zee in Llançà, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llanca » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouwhuis met zeezicht, privétuin en zwembad, gelegen op de tweede rij vanaf zee in Llançà, Costa Brava

Fantastisch modern nieuwbouwhuis met zeezicht, tuin en privézwembad, gelegen op minder dan 30 meter van het strand in Llançà, Costa Brava

Op een van de meest bevoorrechte locaties aan de Costa Brava, in de gemeente Llançà in de regio Alt Empordà, ligt deze prachtige, nieuw gebouwde villa op slechts een korte wandeling van de zee. Een uitzonderlijk object waar moderne architectuur, comfort en de mediterrane levensstijl naadloos samenkomen.

Gelegen op een perceel van 600 m² in een rustige woonwijk, op slechts een steenworp afstand van een prachtig strand en het iconische kustpad, is deze woning ontworpen om het hele jaar door optimaal te profiteren van natuurlijk licht, uitzicht op zee en de toplocatie. De ruime kamers, doordachte indeling en hoogwaardige afwerking creëren een elegante, lichte en tijdloze sfeer.

De begane grond omvat een ruime woon-eetkamer met grote ramen die direct toegang bieden tot de tuin en het zwembad, een volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer, een complete badkamer en een garage met ruimte voor één auto.

De bovenverdieping beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, waaronder twee prachtige suites met eigen badkamers en ruime, aparte kleedkamers met veel natuurlijk licht, wat zorgt voor extra comfort, privacy en functionaliteit. Beide suites hebben directe toegang tot een groot terras met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Het huis heeft in totaal vijf slaapkamers en vier badkamers, waarvan twee en suite.

Een van de grootste voordelen van deze woning is de buitengewone verbinding met de zee. Alle kamers op de begane grond, evenals de twee suites op de bovenverdieping, bieden uitzicht op de Middellandse Zee, waardoor een permanente verbinding met de omgeving ontstaat en het landschap onderdeel wordt van het dagelijks leven.

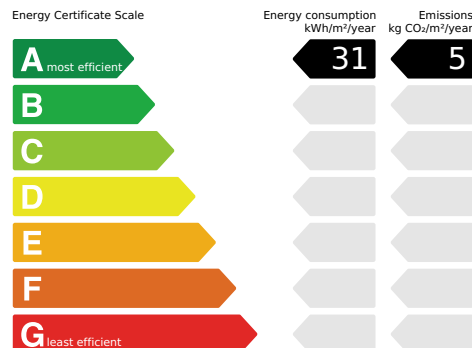
Buiten nodigt de goed onderhouden privétuin met zwembad u uit om te genieten van een sfeer van absolute rust en privacy, ideaal om te ontspannen, gezellig samen te zijn met familie en vrienden, of gewoonweg de schoonheid van de omgeving te bewonderen.

Op nog geen twintig stappen van het strand biedt deze villa het voorrecht om elke ochtend wakker te worden met de zeebries, bij zonsondergang langs het kustpad te wandelen en optimaal te genieten van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr62565

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouwhuis met zeezicht, privétuin en zwembad, gelegen op de tweede rij vanaf zee in Llançà, Costa Brava

Deze woning is ontworpen om het hele jaar door maximaal comfort te bieden en is gebouwd met het industriële systeem van Hormipresa, dat bekendstaat om zijn hoogwaardige afwerking, precieze constructie en uitstekende prestaties op het gebied van duurzaamheid en efficiëntie. Het omvat een warmtepompsysteem voor verwarming, koeling en warm water, een efficiënte en duurzame oplossing die hoog comfort garandeert met een lager energieverbruik. Bovendien is het voorzien van een ventilatiesysteem dat is ontworpen om een optimale binnenluchtkwaliteit te garanderen, wat het welzijn van de bewoners bevordert en bijdraagt aan energiebesparing. Dit alles wordt aangevuld met hoogwaardig timmerwerk en afwerkingen, zorgvuldig geselecteerd voor een eigentijdse uitstraling, uitstekende isolatie en het hoogste comfortniveau.

Een uitzonderlijke villa voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning aan zee, met een onovertroffen locatie, uitstekende bouwkwiteit en alle comfort van een nieuwbouwhuis.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouwhuis met zeezicht, privétuin en zwembad, gelegen op de tweede rij vanaf zee in Llançà, Costa Brava



De woning bevindt zich in Llanca, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 0 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.375.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje