

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m ²	898m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera, Costa Brava

Uniek pand naast het strand van Sa Riera, ideaal als woning of toeristische investering

Op slechts een paar meter van het strand van Sa Riera in Begur ligt deze woning van 325 m², ontworpen om een unieke mediterrane woonervaring te bieden. De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en past zich aan de natuurlijke helling van het terrein aan, waardoor de verschillende ruimtes eenvoudig van elkaar gescheiden kunnen worden en privacy in elke ruimte gegarandeerd is.

Op de begane grond bevinden zich de hoofdingang, de garage en drie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en de andere twee een badkamer delen. Vanaf deze verdieping daalt de woning af naar de benedenverdieping, waar het woongedeelte zich bevindt. De ruime woon-/eetkamer komt uit op een terras met uitzicht op zee, wat een lichte en gastvrije ruimte creëert. De aparte, functionele keuken staat in verbinding met een personeelsslaapkamer met een eigen badkamer, een extra badkamer en de wasruimte, waardoor functionaliteit en comfort in het dagelijks leven worden geïntegreerd.

Buiten vindt u het infinity zwembad, omgeven door terrassen waar u ontspannen kunt genieten van de zon en de omgeving. Een paar meter verderop komt u in de privétuin, een ruimte die rust, privacy en mediterrane natuur combineert.

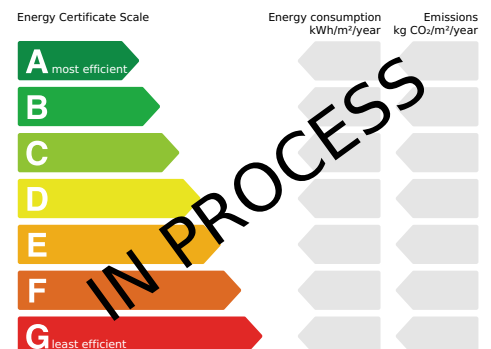
Het pand beschikt over een toeristenvergunning, wat de mogelijkheden vergroot, zowel als gezinswoning, tweede woning of investering met vakantieverhuurpotentieel. De locatie is uitstekend, op slechts een paar minuten lopen van het strand van Sa Riera en andere nabijgelegen baaien zoals Illa Roja en Aiguafreda, en op korte rijafstand van het centrum van Begur, met zijn winkels, restaurants en voorzieningen.

Dit is een solide, goed ontworpen woning met zorgvuldig ingedeelde ruimtes, die ruime en lichte interieurs combineert met exterieurs die zijn ontworpen om optimaal te genieten van het klimaat en het uitzicht op zee. De bevoorrechte locatie, de nabijheid van het strand en de mogelijkheden voor toeristische doeleinden maken dit huis een unieke kans aan de Costa Brava, met comfort, privacy en een complete mediterrane ervaring.



lucasfox.co.nl/go/cbr62641

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sa Riera, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje