

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

14 Slaapkamer huis / villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

14 Slaapkamer huis / villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig 18e-eeuws molenhuis op 7 hectare eigen grond naast een prachtige rivier in La Garrotxa. Bestaande uit een hoofdhuis met 6 slaapkamers, een secundair, zelfstandig appartement met 2 slaapkamers en een aangrenzend huis.

18e-eeuws molenhuis naast een prachtige rivier met vlakke velden die ideaal zijn voor paarden. De accommodatie ligt aan de rand van een klein dorpje in een zeer rustige omgeving in La Garrotxa, op slechts 25 minuten rijden van Girona en op 0,5 km van het dichtstbijzijnde dorp met 2 restaurants en een kleine winkel.

Rond dit historische herenhuis is een stenen ommuurde tuin met een mooie veranda en een buiteneethoek naast het zwembad. Weelderige vlakke velden die grenzen aan de rivier bieden rust en privacy met een prachtig schilderachtig uitzicht op het platteland over de velden met bergen op de achtergrond.

Het pand is verdeeld in 3 afzonderlijke woningen. Het hoofdgebouw wordt momenteel gerund als accommodatie voor plattelandstoerisme. De hoofdingang leidt naar een enorme indrukwekkende hal met gewelfde plafonds. Vanuit dit gebied is er een gastentoilet en de originele molenwinkel die zorgvuldig is gerestaureerd met behoud van alle historische kenmerken en die momenteel wordt gebruikt als een kleine bar voor de gasten.

Een grote trap leidt omhoog van de hoofdingang naar de 500 m² grote vakantie-accommodatie, die bestaat uit een open woon- en eetkamer met een open haard en grote openslaande deuren naar een mooi balkon dat uitkijkt over het zwembad en de tuinen.

Er is een aparte woonkeuken, 6 tweepersoonsslaapkamers, waarvan 2 met eigen badkamer en de overige 4 slaapkamers delen een grote badkamer. Er is ook een tussenverdieping op de derde verdieping die uitkijkt op de open zitkamer en het eetgedeelte, dat momenteel wordt gebruikt als een lees- / speelruimte.

Links van de hoofdingang, een stenen trap op, vinden we de ingang van het aparte huis waar de eigenaars momenteel wonen. Dit huis biedt een keuken, woonkamer - eetkamer, kantoor, slaapkamer en badkamer op de begane grond, 2 slaapkamers en een grote badkamer op de tweede verdieping, plus 3 slaapkamers op de derde verdieping in de dakrand.



lucasfox.co.nl/go/cbr6318

Uitzicht op de bergen, Tuin, Zwembad, Paardrij faciliteiten, Hoge plafonds, Houten vloeren, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Parkeerplaats, Balkon, Barbecue, Open haard, Uitzicht, Verhuur licentie, Verwarming

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

14 Slaapkamer huis / villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Rechts van de hoofdingang bevindt zich de derde woning. Het is een op zichzelf staand appartement, ideaal voor personeel of gasten, met een mooie open woonkamer - eetkamer en keuken met een grote open haard, 2 slaapkamers en een badkamer.

Er zijn vastgeschroefde deuren vanuit de hoofdingang, die leiden naar de andere 2 woningen aan weerszijden van het huis. Indien nodig kunnen ze worden geopend om een groot huis te maken.

Het pand heeft ook grote kelders die semi-ondergronds zijn en de oude molen die in zijn oorspronkelijke staat is. Aan de achterkant van het huis is er ook een grote garage die ooit werd gebruikt als stallen.

Ideaal voor een door een familie gerund hotelbedrijf in een idyllische landelijke omgeving.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Huis / Villa - Te koop

14 Slaapkamer huis / villa te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje