

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief gelijkvloers huis met 3 slaapkamers te koop op een toplocatie in Aiguablava in Begur

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	4	395m ²	2.656m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief gelijkvloers huis met 3 slaapkamers te koop op een toplocatie in Aiguablava in Begur

Exclusieve gelijkvloerse huis met 3 slaapkamers, een grote vlakke tuin en uitzicht op zee, op loopafstand van de stranden van de baai van Aiguablava in Begur.

Gelegen op een van de meest exclusieve en gewilde locaties aan de Costa Brava, vat deze elegante gelijkvloerse woning in Aiguablava, Begur, de essentie van het mediterrane leven samen. Gelegen in de prestigieuze wijk Fornells, geniet de woning van een bevoorrechte ligging op loopafstand van de pittoreske haven van Fornells en het kristalheldere water van de baai van Aiguablava. Dankzij de aantrekkelijke zuidoostelijke oriëntatie baadt de woning het hele jaar door in natuurlijk licht, wat in elke hoek een warme en uitnodigende sfeer creëert. Deze villa ligt op een ruim, verhoogd perceel en biedt veel privacy en exclusiviteit.

Het pand is ontworpen door de beroemde Catalaanse rationalistische en humanistische architect Pepe Pratmarsó. Hij was medeoprichter van de prestigieuze Grup R, een architectengroep die het rationalisme in Catalonië beïnvloedde en een erfenis van belangrijke werken aan de Costa Brava achterliet.

Het huis is ontworpen voor comfort en gemak en is verdeeld over één verdieping met een doordachte indeling en royale open ruimtes. De hoofdingang vormt een natuurlijke scheiding tussen twee afzonderlijke vleugels. Aan de linkerkant verwelkomt het ruime daggedeelte ons met een ruime open leefruimte met twee elegante zithoeken die uitzicht bieden op de zee en het omliggende groen. Grote schuiframen verbinden het interieur naadloos met een overdekte veranda, waar een eethoek in de openlucht en een ontspannen ontspanningsruimte uitkijken op een prachtige vlakke mediterrane tuin met olijfbomen, een perfecte setting voor een feestje in de buitenlucht. Het uitzicht op zee over de baai van Aiguablava is zowel vanuit de leefruimtes binnen als vanuit de tuin te bewonderen.

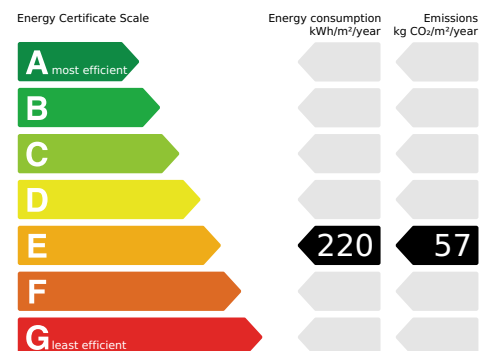
Aangrenzend aan de woonkamer ligt de formele eetruimte en een aparte, volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte biedt een verfijnde omgeving voor familiebijeenkomsten en culinaire creativiteit.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk met uitzicht op zee en overvloedig natuurlijk licht. Elke kamer is ontworpen met comfort in gedachten en biedt privacy en rust.



lucasfox.co.nl/go/cbr63323

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief gelijkvloers huis met 3 slaapkamers te koop op een toplocatie in Aiguablava in Begur

De woning is voorzien van een oliegestookte verwarming, die het hele jaar door comfort garandeert, en beschikt over een aparte wasruimte en een technische ruimte met een complete badkamer. De toegang vanaf de hoofdstraat is praktisch, met een ruime afgesloten garage met plaats voor maximaal vier auto's en extra parkeerplaatsen buiten voor gasten.

Deze woning combineert een uitzonderlijke locatie, tijdloos design en rustgevend uitzicht op zee. Het is een unieke kans om een werkelijk bijzonder huis te bezitten in een van de meest exclusieve delen van de Costa Brava.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief gelijkvloers huis met 3 slaapkamers te koop op een toplocatie in Aiguablava in Begur



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje