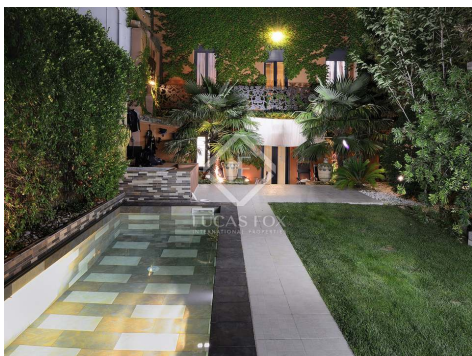


795.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 160m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

795.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 160m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu**

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Prachtig gerenoveerd stenen huis met een tuin en zwembad te koop in het centrum van Palafrugell.**

Prachtig stenen huis van 399 m² gelegen in het centrum van Palafrugell, op minder dan 5 minuten van het busstation en het centrale winkelgebied van de stad. Dit huis beschikt over een tuin met een zwembad en een eigen garage; zeldzame luxe in het centrum van Palafrugell.

Het huis werd gebouwd in 1910 en volledig gerenoveerd in 2007. Het huis heeft een discrete, traditionele uitstraling aan de buitenkant, maar de voordeur opent om luxe interieurs met prachtige artistieke schilderijen door het hele huis te onthullen. De keramische tegels op de vloeren en muren, hoewel nieuw in sommige ruimtes, imiteren de traditionele stijl van landhuizen in deze regio. Het pand heeft een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.

De begane grond biedt een garage voor 1 auto met een op afstand bedienbare elektrische deur, inbouwkast en kleine opslageenheid met verschillende installaties, een grote woonkamer - eetkamer met een gesloten open haard (mogelijk om te heropenen), zichtbare gewelfde plafonds en steen muren. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een design badkamer voor gasten en de keuken.

De tweede verdieping biedt plaats aan 4 slaapkamers, waaronder een slaapkamer suite met een kleedkamer, een slaapkamer - studeerkamer met grote ramen, een dubbele gast slaapkamer en nog een tweepersoons slaapkamer met kasten en wasmachine en droger. De hoofdbadkamer met originele glazen ruiten en muziekinstallatie en een gastbadkamer met natuurlijk licht van een dakraam bevinden zich ook op deze verdieping. Het balkon aan de voorzijde biedt uitzicht op Plaza del Tambor en het balkon aan de achterzijde heeft een op maat gemaakte leuning.

De derde en laatste verdieping herbergt een loft van 55 m² met sparren houten balken uit Soria, 2 dakramen en een volledig nieuw dak. Ook op deze verdieping zijn een badkamer met glazen wanden, een slaapkamer met brandwerende inbouwkasten en een berging met toegang tot het serviceterras op het dak.

lucasfox.co.nl/go/cbr6333

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Modernistisch gebouw, Verwarming,
Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

795.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 160m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De tuin van 160 m² heeft 3 soorten bamboe en virgen wijnstokken die verschillende muren beslaan. Het is georganiseerd in verschillende ruimtes, waaronder een ruimte om buiten te eten, een speelhoek en een barbecue en de patio heeft een gerestaureerde 200 jaar oude kastanje houten deur. De houten veranda heeft een glazen berging en er is een gereedschapsruimte en een machinekamer voor het zwembad. Buitenverlichting is voorzien voor verschillende ruimtes en de oorspronkelijke bijkeuken is gerenoveerd en voorzien van een elektrische fontein.

Extra functies van het pand zijn onder andere airconditioning en / of op afstand bedienbare ventilatoren in alle grote slaapkamers, een waterput met een elektromotor, beveiligde PVC-schrijnwerk en zonwering, gasnet en een automatisch sproeisysteem in de tuin. Het huis profiteert van zonne-energie en wateronthardingssystemen, evenals glasvezelinternet met Ethernet tussen de bovenste 2 verdiepingen.

Dit is een fantastische kans om een volledig gerenoveerd stenen huis met een tuin en een zwembad in het centrum van Palafrugell te verwerven.

Contact ons over deze woning

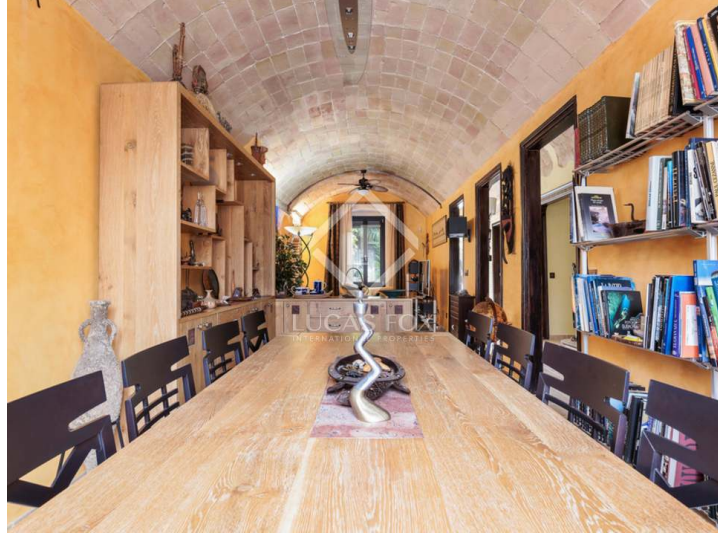
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

795.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 160m² Tuin te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje