

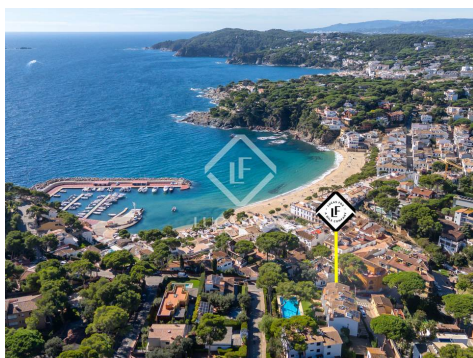
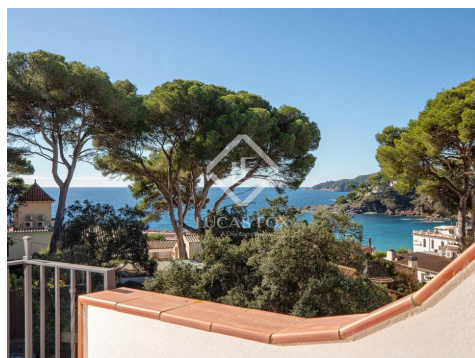
1.730.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4	4	328m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.730.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava

Charmante halfvrijstaande hoekwoning, gelegen in een kleine gemeenschap, op slechts enkele minuten loopafstand van het strand en de haven van Llafranc

Deze charmante halfvrijstaande hoekwoning is gelegen in een rustige en exclusieve woonwijk met slechts acht woningen, op slechts een paar minuten lopen van de kust, het strand en de pittoreske haven van Llafranc. Dankzij de unieke ligging met een bevoorrechte zuidoostelijke oriëntatie geniet de woning van overvloedig natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op zee.

Het elegante en gastvrije huis is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond biedt een ruime leefruimte met een lichte woon- en eetkamer die direct uitkomt op een eigen veranda met een buitenzithoek, die naadloos aansluit op de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin en het grote zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook een volledig uitgeruste aparte keuken en een uitnodigende hal.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een comfortabele zithoek, inbouwkasten en een eigen terras met prachtig uitzicht op zee. Een kleinere slaapkamer en een aparte badkamer completeren deze verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog een slaapkamer met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer, die beschikt over een eigen badkamer, een zithoek, inbouwkasten en een groot terras met prachtig uitzicht op zee. Beide slaapkamers op deze verdieping genieten van uitzonderlijk veel lichtinval en een serene kustsfeer.

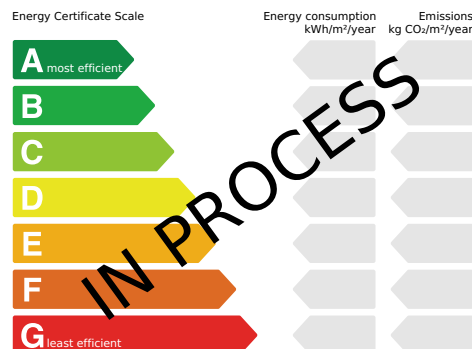
Het huis is onberispelijk onderhouden en straalt charme en karakter uit. Op de begane grond bevindt zich een ruime afgesloten garage met ruimte voor maximaal vier auto's, die via een binnentrap direct toegang biedt tot de woning.

Dit is werkelijk een unieke kans om een licht en elegant pand met uitzicht op zee te verwerven, op slechts een korte wandeling van een van de mooiste stranden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr63752

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Open haard, Inbouwkasten,
Chill out area, Besloten gemeenschap,
Berging



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.730.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Llafranc, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje