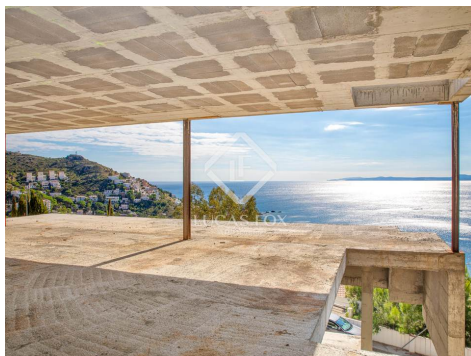


1.045.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Luxe huis met panoramisch uitzicht op zee in Canyelles, Roses

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	339m ²	918m ²	129m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.045.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Luxe huis met panoramisch uitzicht op zee in Canyelles, Roses

Luxe woning in Canyelles, Roses, op 10 minuten van het strand, op het zuiden gelegen, panoramisch uitzicht op zee, infinity pool en grote garage.

Dit onroerend goed ligt in de prestigieuze wijk Canyelles in Roses, op slechts tien minuten lopen van het strand Canyelles Petites, en is een uitzonderlijke investeringskans aan de Costa Brava.

Het volledig voltooide bouwwerk wordt momenteel op de markt gebracht. Het omvat de reeds afgesloten en betaalde projectverzekering, de reeds geïnstalleerde aansluitkosten voor de water- en elektriciteitsmeters, de installatie van de rioolaansluitdoos en de volledige honoraria van de architect en de technisch architect, beide betaald. De bouwkosten voor het verkrijgen van de bouwvergunning zijn eveneens betaald.

De woning wordt in deze bouwkundige fase opgeleverd en is klaar voor verdere afwerking. Er is een geschat budget van circa € 450.000 om het project af te ronden met een hoogwaardige afwerking, gebaseerd op het project en de beschikbare plannen. Dit budget is indicatief en vrijblijvend, aangezien de koper vrij is om te kiezen met welk bouwbedrijf hij het project wil uitvoeren. Het is ook mogelijk om de indeling aan te passen aan de wensen van de koper, afhankelijk van de ruimte die de bouwkundige constructie toelaat.

Het project omvat een moderne en lichte woning, op het zuiden gelegen en met een spectaculair, onbelemmerd uitzicht op zee. Op straatniveau bevindt zich een grote garage met ruimte voor twee voertuigen, een berging en ruimte voor fietsen en motoren. Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op zee, twee badkamers en een fitnessruimte, die naar wens kan worden aangepast. Op de tweede verdieping bevinden zich de woon-eetkamer met open keuken, een wasruimte en directe toegang tot het hoofdterras met een infinity pool met prachtig uitzicht op zee. Er is ook een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, die extra privacy en comfort biedt.

Het pand beschikt ook over kleine buitentuinen en patio's rondom het huis.

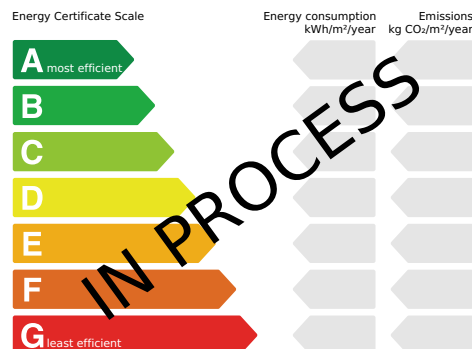
Het is belangrijk om te weten dat de geadverteerde prijs alleen betrekking heeft op de momenteel voltooide constructie. De getoonde afbeeldingen zijn een weergave van het project na voltooiing, met het ontwerp en de afwerking zoals beschreven in het bouwplan, waarvan de prijsopgave ter inzage ligt.

Een pand met enorm potentieel, op een toplocatie en met een ongeëvenaard uitzicht op zee.



lucasfox.co.nl/go/cbr63762

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.045.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Luxe huis met panoramisch uitzicht op zee in Canyelles, Roses



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje