

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3	3	258m ²	654m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Gezinswoning met tuin, zwembad en uitzicht op zee in een rustige wijk van Lloret de Mar

Prachtig huis in goede staat met veel potentieel, gelegen in de woonwijk Puig den Pla in Lloret de Mar. Het is een rustige buurt, voornamelijk bewoond door lokale bewoners, goed verbonden met het stadscentrum en met openbaar vervoer in de buurt. Het huis biedt een prachtig uitzicht op zee, is de hele dag zonnig en heeft een zeer aangename familiesfeer.

Het huis is verdeeld over twee woonlagen plus een garage. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met toegang tot een ruim terras met uitzicht op zee, een gastenbadkamer, een kamer die gebruikt kan worden als kantoor of voor andere doeleinden, en een keuken met open haard die directe toegang biedt tot de tuin. Buiten vindt u een zomereethoek, een barbecue, een zwembad en een moestuin met voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en hobby's.

De bovenverdieping is gewijd aan het slaapgedeelte, met drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en biedt uitzicht op zee, de tweede slaapkamer heeft ook uitzicht op zee en de derde slaapkamer kijkt uit op het omliggende landschap. De laatste twee delen een complete badkamer met bad en douche.

Op het entreeniveau bevindt zich een garage met ruimte voor twee auto's, een multifunctionele ruimte met wat natuurlijk licht en een complete badkamer, ideaal als gastenverblijf, fitnessruimte of studio.

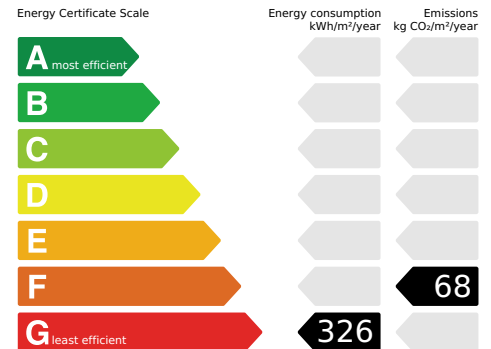
De woning is voorzien van dubbele beglazing, stadsverwarming via radiatoren, airconditioning op de begane grond en is over het algemeen goed onderhouden, hoewel een kleine update de waarde ervan verder zou verhogen.

Als extra voordeel beschikt het huis over een toeristenvergunning, waardoor het een perfecte optie is als primaire woning of tweede huis, maar ook voor vakantiegebruik of verhuur op lange termijn.



lucasfox.co.nl/go/cbr64338

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje