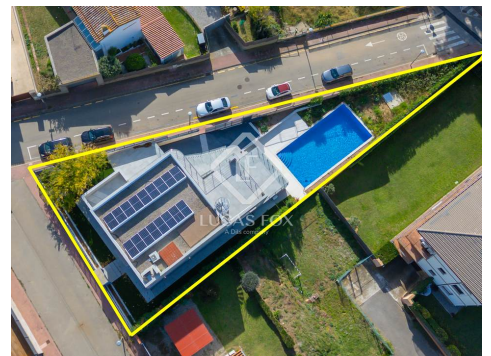


1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve moderne villa met privézweembad en spectaculaire zeezichten, op slechts enkele stappen van het strand in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m ²	726m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve moderne villa met privézwembad en spectaculaire zeezichten, op slechts enkele stappen van het strand in Palamós, Costa Brava

Exclusieve moderne villa met zeezicht en privézwembad, gelegen op een steenworp afstand van het strand in de prestigieuze wijk Cala Margarida in Palamós, Costa Brava

Gloednieuwe woning in Cala Margarida. Wij presenteren deze exclusieve, gloednieuwe woning, het resultaat van een complete renovatie, gelegen op een steenworp afstand van het charmante Cala Margarida en zeer dicht bij de jachthaven van Palamós. Dankzij de hoekligging geniet u de hele dag van zon en natuurlijk licht.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, plus een semi-souterrain. Op straatniveau bevindt zich een ruime hal die leidt naar de open keuken, geïntegreerd in de lichte woon-/eetkamer, die grenst aan een groot terras, ideaal om buiten te eten. Ook op deze verdieping bevinden zich een complete badkamer en een kamer die kan worden gebruikt als kantoor of logeerkamer.

De eerste verdieping is gewijd aan het slaapgedeelte en bestaat uit twee slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen badkamer met douche, en twee andere slaapkamers die een badkamer met bad delen. Sommige van deze slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras.

De semi-souterrainverdieping beschikt over een ruime garage met ruimte voor meerdere voertuigen, een bijkeuken en voldoende ruimte om extra ruimtes te creëren, zoals een fitnessruimte, spa of speelkamer. Ook op deze verdieping bevindt zich een zelfstandig appartement met natuurlijk licht, inclusief een keuken, badkamer en woon-/slaapkamer, ideaal voor gasten of personeel.

Buiten vindt u in de tuin een groot zwembad en een aangelegde tuin met talloze ontwerp- en aanpassingsmogelijkheden.

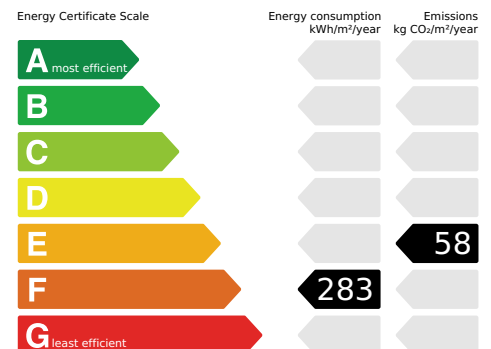
Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Het beschikt over onder andere Daikin-airconditioning, vloerverwarming op aardgas, een Orona-lift, een keuken met Siemens-apparatuur, Roca-badkamers met anticondensspiegels, zeer sterke Beka PVC-ramen met automatische Sublimex-zonwering, zonnepanelen en een garage met ruimte voor vijf auto's.

Het huis wordt geheel nieuw opgeleverd en is instapklaar. Een geweldige kans om te genieten van een exclusief huis in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr64354

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve moderne villa met privézweembad en spectaculaire zeezichten, op slechts enkele stappen van het strand in Palamós, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje