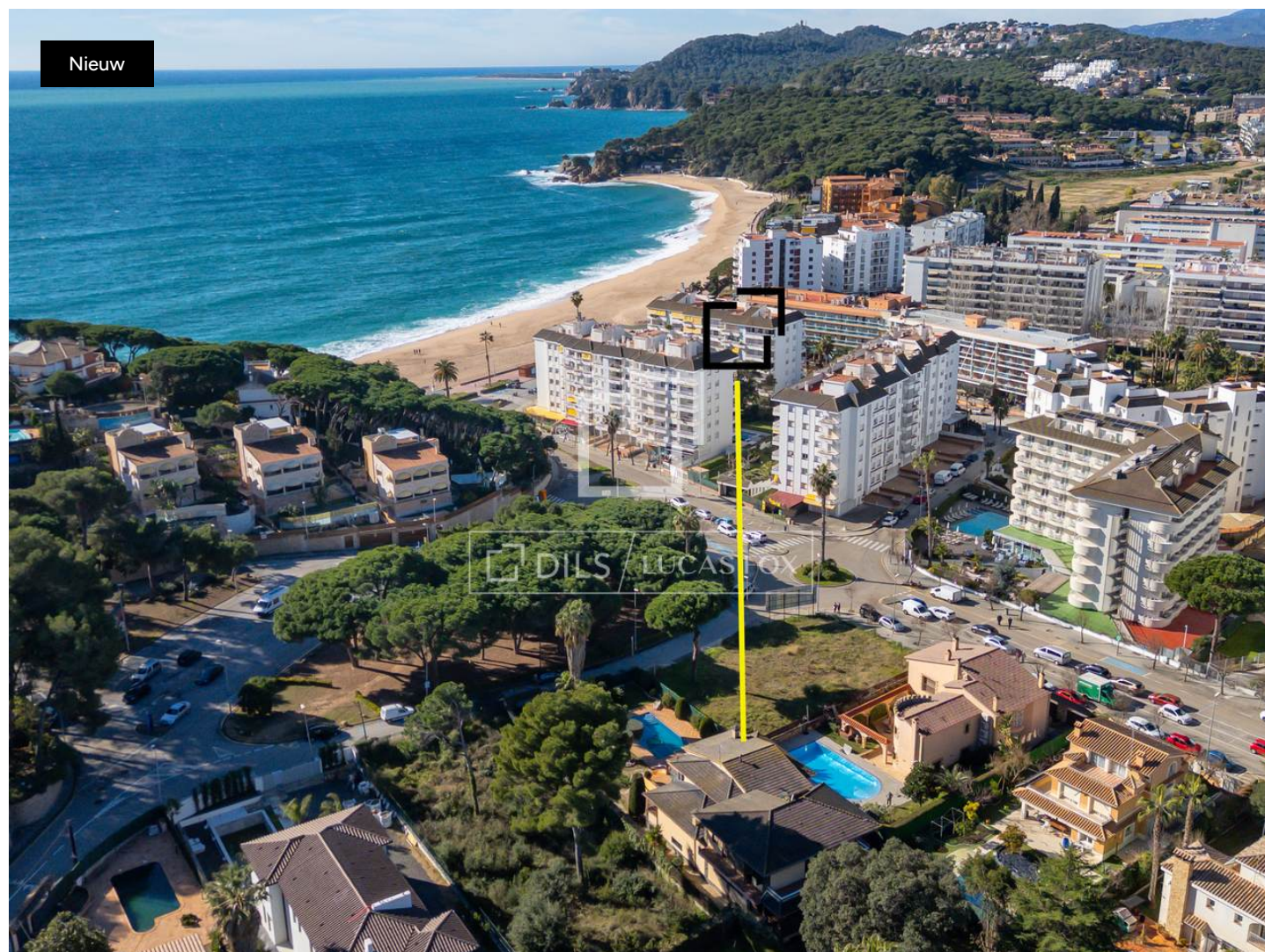


3.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

5	5	584m ²	1.131m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Exclusieve villa in Fenals, op slechts 150 meter van het strand.

Deze ruime villa is gelegen in de prestigieuze woonwijk Fenals, op slechts een steenworp afstand van het strand van Fenals en op een paar minuten van het centrum van Lloret de Mar. De toplocatie combineert rust en privacy. De nabijheid van de zee en alle voorzieningen maakt deze woning een uitstekende keuze als permanente woning of vakantiehuis aan de Costa Brava.

De villa staat op een perceel van 1.131 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 584 m², verdeeld over twee verdiepingen, een kelder en een garage. De woning is gebouwd in 1982 en door de jaren heen goed onderhouden. Het heeft een functionele indeling en biedt veel potentie voor wie een modernisering wil doorvoeren die de kwaliteiten verder versterkt en de woning aanpast aan de hedendaagse eisen.

De begane grond bestaat uit drie ruime woonkamers, een volledig uitgeruste keuken, een aparte wasruimte en een gastentoilet. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een aangename veranda aan de achterzijde, ideaal om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

De bovenverdieping beschikt over vijf tweepersoonsslaapkamers, één eenpersoonsslaapkamer, drie complete badkamers en vijf terrassen die zorgen voor veel licht en uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Op de benedenverdieping bevindt zich de garage met ruimte voor drie auto's, evenals een wellnessruimte met een binnenzwembad, douche en sauna, die een privéplek biedt om te ontspannen.

De buitenkant van het huis beschikt over een zwembad met een douchegeedeelte van circa 30 m² en een tuin van ongeveer 200 m², voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en onderhoudsvriendelijk.

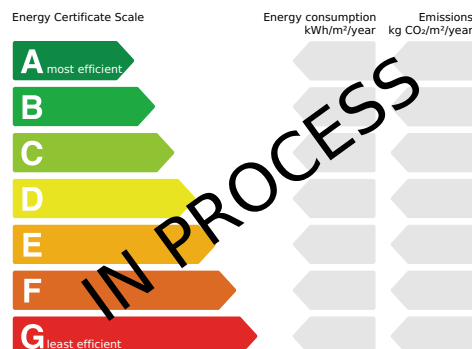
De woning is voorzien van airconditioning en centrale verwarming op aardgas, evenals inbouwkasten en een berging.

Er bestaat de mogelijkheid om een aangrenzend perceel van 803 m² bij te kopen voor 650.000 euro, wat zorgt voor meer privacy en de mogelijkheid om de buitenruimte uit te breiden.



lucasfox.co.nl/go/cbr66239

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje