

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Lloret de Mar

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Lloret de Mar

Gerenoveerd appartement met toeristenvergunning en gedeeltelijk zeezicht in Alva Park, Fenals.

Volledig gerenoveerd appartement gelegen in het prestigieuze Alva Park-complex in Fenals. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 89 m² en een bruikbare oppervlakte van 70 m² en combineert design, comfort en een uitstekende locatie, en beschikt bovendien over een toeristenvergunning.

De woning is volledig gerenoveerd met moderne afwerkingen en beschikt over twee slaapkamers, een complete badkamer en directe toegang tot een aangenaam terras van 13 m² met zijdelings uitzicht op zee.

Gelegen in een van de meest exclusieve wooncomplexen aan de Costa Brava, met goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes en op slechts een steenworp afstand van het strand, is deze woning een ideale optie als vakantiehuis of tweede woning, maar dankzij de toeristenvergunning ook als investering.

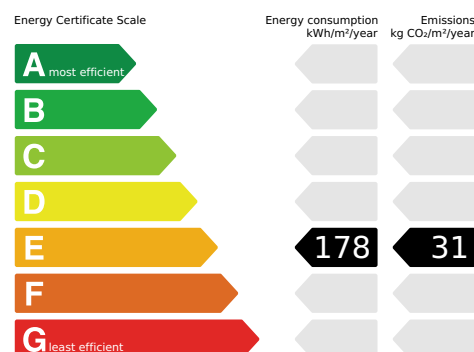
Er bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats in hetzelfde complex te verwerven voor €30.000.

Een uitstekende gelegenheid om te genieten van een gerenoveerde woning aan zee in Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.co.nl/go/cbr66281

Zwembad, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Verwarming,
Verhuur licentie, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

345.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 13m² terras te koop in Lloret de Mar



De woning bevindt zich in Lloret de Mar, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 89 m² en een bruikbare oppervlakte van 70 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 345.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG00462518***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje